

**INREGISTRARE SISTEMATICA A IMOBILELOR
PE SECTOARE CADASTRALE**

UAT: GURA VADULUI, JUD. PRAHOVA

**EXECUTANT:
PFA NANESCU CONSTANTIN**

DATA: OCTOMBRIE 2018

1. DEFINITII

Achizitor:

Unitatea administrativ teritorială care are calitatea de Autoritate Contractantă în cadrul procedurii de achiziție a lucrărilor sistematice de cadastru demarate la nivel de sectoare cadastrale.

ANCPI:

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

BI:

Buletin de Identitate.

Birou teritorial:

Birou de cadastru și publicitate imobiliară.

CF:

Carte funciară.

.cgxml:

Structura XML definită de ANCPI pentru reprezentarea datelor tehnice și juridice (textuale și grafice) aferente imobilelor, utilizată în realizarea lucrărilor sistematice de cadastrului sistematic.

CI:

Carte de Identitate.

CNP:

Cod Numeric Personal.

Contract:

Contract incheiat între Achizitor și Prestator în scopul realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale, conform prevederilor art. 9 alin. (341). (342) al Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr. 35/2016.

DDAPT:

Aplicația de management pentru titlurile de proprietate care conține informații textuale preluate din titlurile de proprietate emise în baza legilor proprietății.

HG:

Hotărârea Guvernului.

ID:

Identificatorul atribuit imobilului de către Prestator în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru. Acesta este unic la nivelul UAT și reprezintă identificatorul sub care se regăsește imobilul pe tot parcursul realizării lucrărilor sistematice de cadastru.

Imobil:

Terenul cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, care aparține unuia sau mai multor proprietari și se identifică printr-un număr cadastral unic.

Lege:

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Nr. cad:

Număr cadastral.

Prestator:

Persoana fizica sau juridica, (autorizata de ANCPI conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spaliului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/29.03.2010), semnatarea a unui contract avand ca obiect executarea lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale.

**Procedura de
finanțare a lucrărilor:**

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPI Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023.

Sector cadastral:

Unitatea de suprafala delimitata de elemente liniare stabile in timp (sosele, ape, canale, diguri, cai ferate, etc.), stabilita pentru organizarea lucrarilor cadastrale in cadrul unui UAT.

2. DATE GENERALE

UAT: GURA VADULUI

Suprafață totală UAT: 3566,25 Ha

Numar de sectoare cadastrale care fac obiectul prezentei documentații: 2

(120,121)

Suprafata sector cadastral 120 : 400.86 Ha

Suprafata sector cadastral 121 : 92.58 Ha

Număr total de imobile: 967(in sectorul cadastral 120, 815 imobile, in sectorul cadastral 121, 152 imobile)

Nr. contract : 2502/31.08.2017

3. ACTIVITATILE DESFASURATE IN CADRUL INREGISTRARII SISTEMATICE PE SECTOARE CADASTRALE

A) Campania de informare publica

In etapa campaniei de informare publica s-a procedat de tiparirea unui numar de 250 de pliante si 10 postere, numar care a asigurat o buna campanie de informare la nivelul localitatii. Acestea au fost distribuite cetatenilor intalniti, sau lipite in locurile des frecventate din comuna.

B) Efectuarea masuratorilor teren

Concomitent cu campania de informare publica s-a procedat si la culegerea datelor din teren prin efectuarea masuratorilor. Masuratorile au fost efectuate cu sistem GNNS STONEX S9 III PLUS. De mentionat faptul ca UAT Gura Vadului detine planuri parcelare analogice in sectorul cadastral ce face obiectul acestei documentatii.

C) Etapa de interviuri

Aceasta etapa s-a efectuat la Primaria Gura Vadului , asigurandu-se prezenta unei persoane de contact. In aceasta perioada s-au strans date cu privire la proprietari si imobile pentru a fi integrate in baza de date.

D) Prelucrarea datelor

Prelucrarea datelor a presupus centralizarea datelor obtinute pana in acest moment din diferite surse: fisa de date a imobilelor, informatii primite de la OCPI, dar si prelucrarea masuratorilor si intocmirea planurilor parcelare. In aceasta etapa s-a realizat o conexiune intre baza de date grafica si cea textuala, prin asocierea fiecarui imobil cu proprietarii sai.

Tot in aceasta etapa s-au intocmit fisierele cgxml, planul cadastral de ansamblu si planul cadastral.

E) Verificarea datelor

Verificarea datelor s-a facut prin compararea datelor grafice cu cele textuale si prin verificarea fisierele cgxml in aplicatia webcadgen de pe site-ul ANCPI.

F) Pregatirea datelor pentru predare

In aceasta etapa s-au tiparit documentele cadastrului s-au scanat actele de proprietate si s-au organizat pe structura prevazuta in specificatiile tehnice.

4. CONCLUZII

Dat fiind faptul ca s-au parcurs toate etapele prevazute de lege, precum si verificarile necesare se efectueaza – Livrarea nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare.

Planul principalelor activități poate fi întocmit conform modelului de mai jos:

Județ: Prahova

UAT: Gura Vadului

Sectoare cadastrale: 120,121 Tarlalele nr.72, 77

Nr. Crt	Denumire activitate	Locul desfășurării	Nr. zile calendaristice	Perioada calendaristică	Termen de finalizare
1	Analiză și integrare date existente, primite de la OCPI, primărie, alte instituții, persoane juridice	Sediu social	90	01.09.2017-30.11.2017	30.11.2017
2	Realizare măsurători topografice	Teren	10	05.12.2017-15.12.2017	15.12.2017
3	Identificare și măsurare limite imobile	Teren	60	04.01.2018-28.02.2018	28.02.2018
4	Colectare acte de proprietate	Primăria Gura Vadului	160	01.03.2018-31.07.2018	31.07.2018

5	Integrare date și generare fișiere .cgxml	Sediu social	30	01.08.2018-31.08.2018	31.08.2018
6	Realizare documente tehnice ale sectorului cadastral	Sediu social	30	01.09.2018-01.11.2018	31.10.2018
7	Publicare documente tehnice ale sectorului cadastral				
8	Soluționare cereri de rectificare				
9	Actualizare documente tehnice				

Intocmit:

NANESCU Constantin



Constantin Nanescu

Data:

31.10.2018