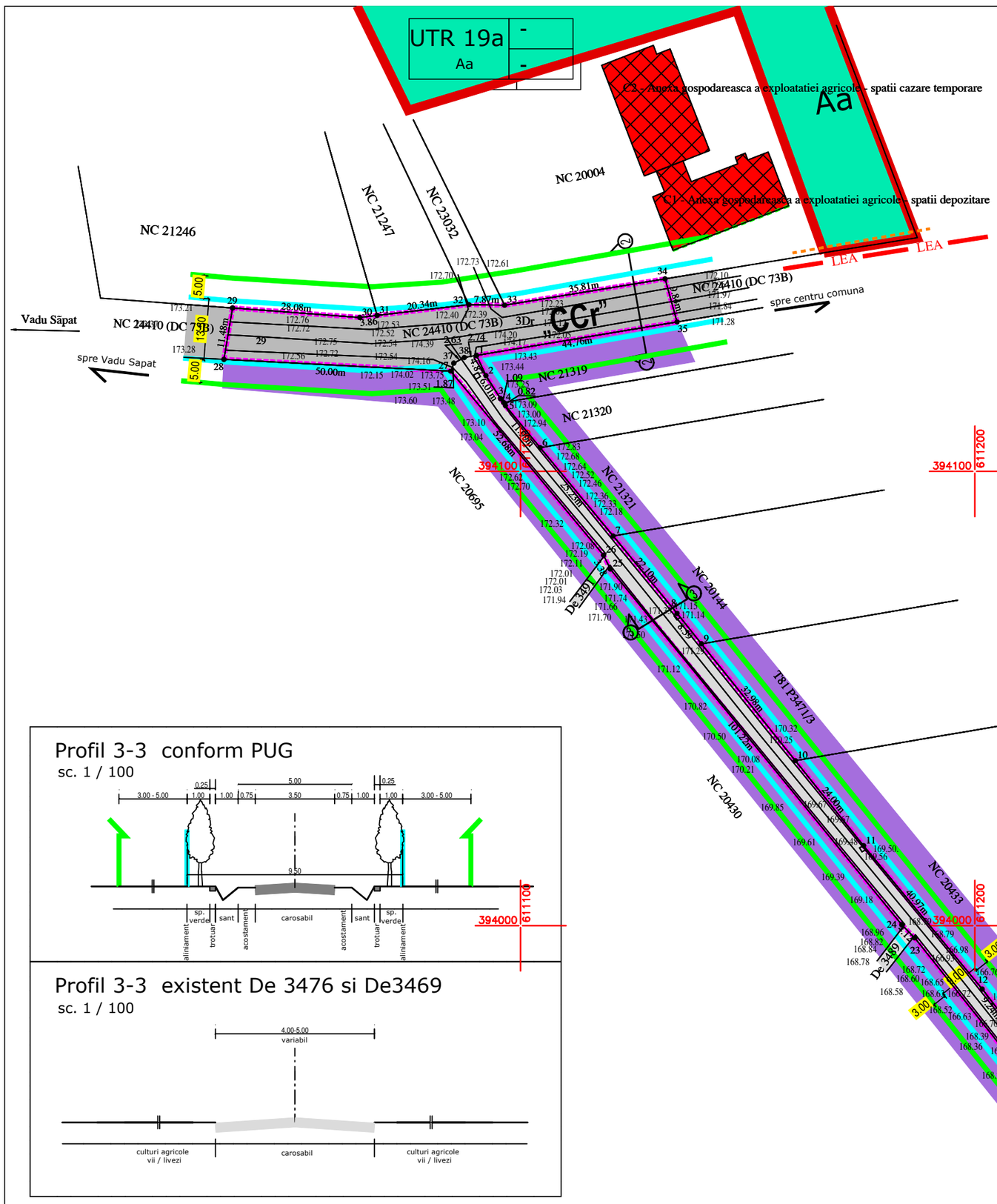
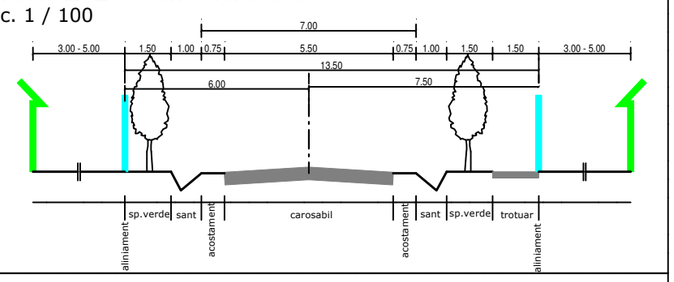
1. SITUATIA EXISTENTA



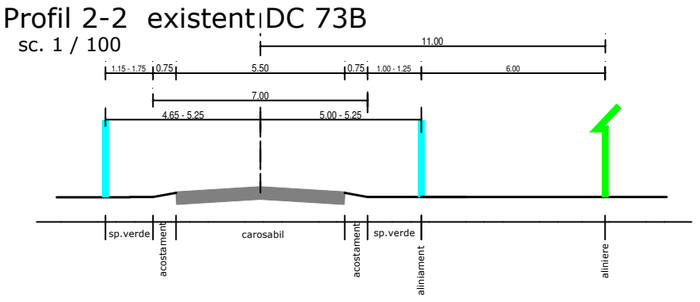
Profil 2-2 conform PUG

sc. 1 / 100



Profil 2-2 existent DC 73B

sc. 1 / 100



Disfuncționalități

- situarea terenului în extravilan și în circuitul agricol
- realizarea infrastructurii rutiere și edilitare necesare funcționării obiectivelor propuse

Profil 3-3 conform PUG

sc. 1 / 100

Profil 3-3 existent De 3476 si De3469

sc. 1 / 100

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita zonei studiate
- Parcele care genereaza PUZ
- Aliniament prevazut prin PUG
- Regim de aliniere prevazut prin PUG
- Regim de aliniere existent
- Aliniament existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati agricole **Aa**
- Teren agricol aflat in extravilan (Vii)

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri de exploatare
- Drumuri comunale

STAREA CLADIRILOR

- Buna

MATERIALE DE CONSTRUCTIE

- Durabile

ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

- LEA — Retea electrica supraterana

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT - pe zone funcționale conform PUG aprobat :

Zona funcțională (destinația urbanistică) / folosința	intravilan	extravilan	total
• terenuri agricole (vii) – „Tv”	-	6450	6450
• terenuri ocupate cu căi de comunicații rutiere – „TC”	-	2908	2908
Total studiat	-	9358	9358

	PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	INITIATOR: COM. GURA VADULUI		PROIECT 46/2024
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (6450 mp) PENTRU „ZONĂ INITĂȚI UNDUSTRIALE ȘI DEPOZITE" ȘI „ZONĂ ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ" ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 9358 mp)	
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/1000	com. GURA VADULUI; NC 24341 (T81, V3471/5); DC 73 B (NC 24410); De 3476 (NC 26051),De 3469, jud Prahova.	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			SITUATIA EXISTENTA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA oct 2024		