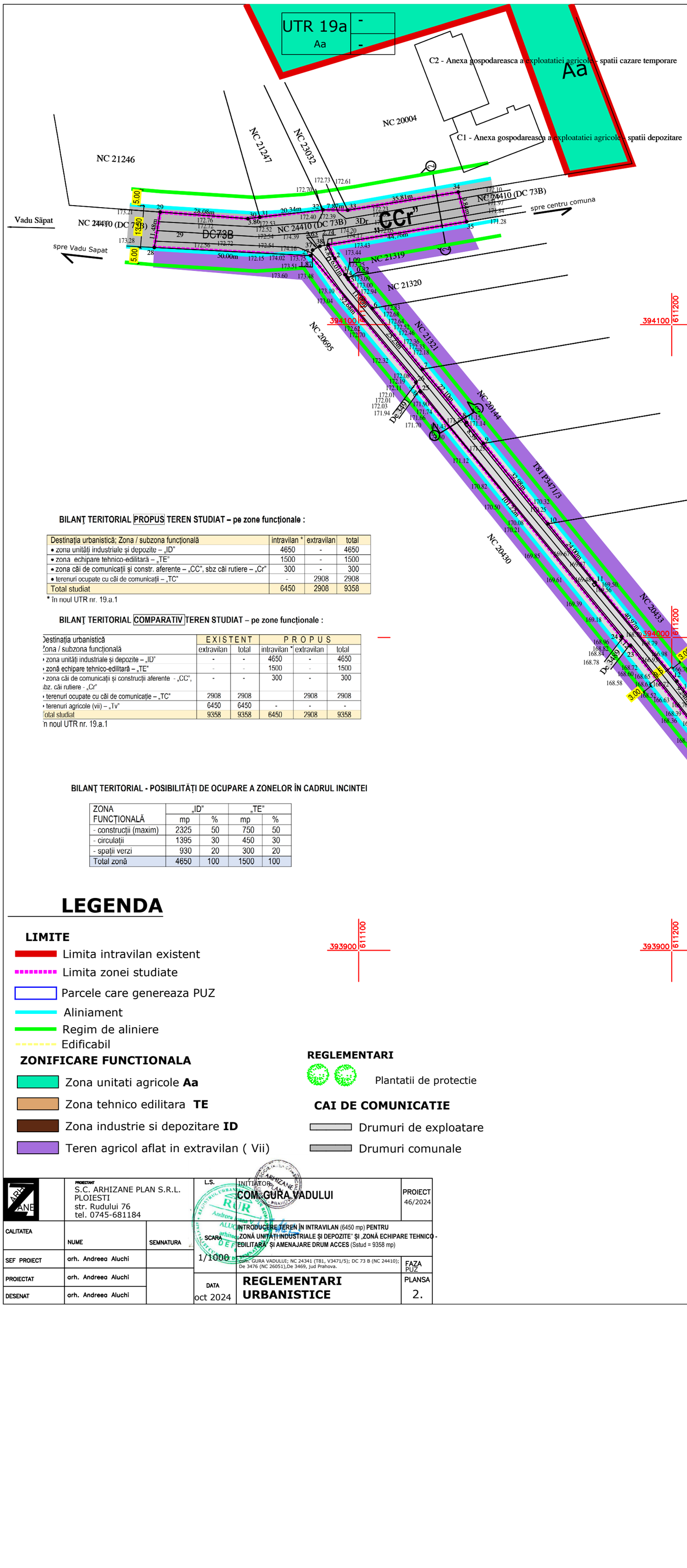
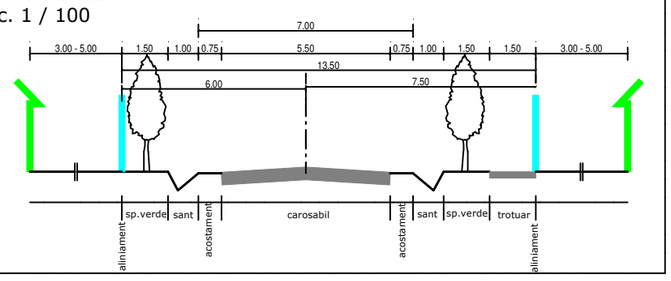
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

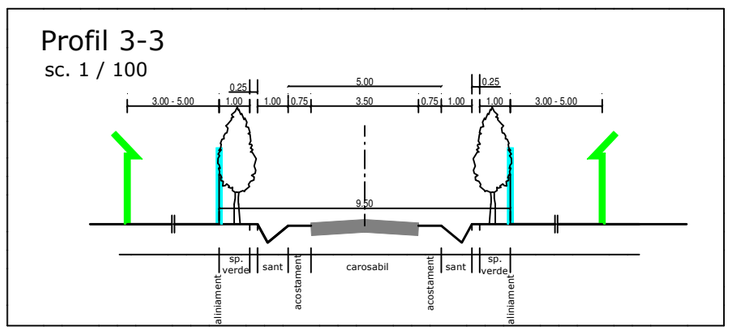
UTR 19.a.1	50%
Te / ID	1.5



Profil 2-2
sc. 1 / 100



Profil 3-3
sc. 1 / 100



BILANŢ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT – pe zone funcţionale :

Destinaţia urbanistică; Zona / subzona funcţională	intravilan *	extravilan	total
• zona unităţi industriale şi depozite – „ID”	4650	-	4650
• zona echipare tehnico-edilitară – „TE”	1500	-	1500
• zona căi de comunicaţii şi constr. aferente – „CC”, sbz căi rutiere – „Cr”	300	-	300
• terenuri ocupate cu căi de comunicaţii – „TC”	-	2908	2908
Total studiat	6450	2908	9358

* în noul UTR nr. 19.a.1

BILANŢ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcţionale :

Destinaţia urbanistică	EXISTENT		PROPUS		
Zona / subzona funcţională	extravilan	total	intravilan *	extravilan	total
• zona unităţi industriale şi depozite – „ID”	-	-	4650	-	4650
• zonă echipare tehnico-edilitară – „TE”	-	-	1500	-	1500
• zona căi de comunicaţii şi construcţii aferente - „CC”, sbz. căi rutiere - „Cr”	-	-	300	-	300
• terenuri ocupate cu căi de comunicaţie – „TC”	2908	2908		2908	2908
• terenuri agricole (vii) – „Tv”	6450	6450	-	-	-
Total studiat	9358	9358	6450	2908	9358

în noul UTR nr. 19.a.1

BILANŢ TERITORIAL - POSIBILITĂŢI DE OCUPARE A ZONELOR ÎN CADRUL INCINTEI

ZONA FUNCŢIONALĂ	„ID”		„TE”	
	mp	%	mp	%
- construcţii (maxim)	2325	50	750	50
- circulaţii	1395	30	450	30
- spaţii verzi	930	20	300	20
Total zonă	4650	100	1500	100

LEGENDA

LIMITE
- Limita intravilan existent
- Limita zonei studiate
- Parcele care genereaza PUZ
- Aliniament
- Regim de aliniere
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona unitati agricole **Aa**
- Zona tehnico edilitara **TE**
- Zona industrie si depozitare **ID**
- Teren agricol aflat in extravilan (Vii)

REGLEMENTARI
- Plantatii de protectie

CAI DE COMUNICATIE
- Drumuri de exploatare
- Drumuri comunale

ARHIZANE	PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI, str. Rudului 76, tel. 0745-681184		L.S.	INITIATOR: COM. GURA VADULUI	PROIECT 46/2024
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/1000	INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (6450 mp) PENTRU „ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE” ŞI „ZONĂ ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ” ŞI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 9358 mp)	
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			com. GURA VADULUI; NC 24341 (T81, V3471/5); DC 73 B (NC 24410); De 3476 (NC 26051),De 3469, jud Prahova.	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA oct 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 2.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				