

COMUNA GURA VADULUI  
NR. 3021 / 23.01.2024

ANUNT  
CONSULTARE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE ETALIU  
RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASAREA  
„EXTINDERE UNITATE VINIFICATIE – CRAMA TOHANI”

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 9/20.03.2023

COMUNA GURA VADULUI (denumirea administrației publice locale)	
Data anunțului: 23.01.2024 (ziua/luna/anul)	
INTENȚIE DE ELABORARE:	
<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> (general, zonal, de detaliu)	
<b>Argumentare:</b> Prezenta documentație urbanistică are ca obiect propunerea de ridicare a restricției temporare de construire în zona unități agricole până la întocmirea PUD instituită prin PUG aprobat și stabilirea condițiilor pentru amplasarea de noi construcții și amenajări necesare în vederea: EXTINDERE UNITATE VINIFICATIE - CRAMA TOHANI (HALA DEPOZIT+STATIE EPURARE)	
.....	
Inițiator: <b>S.C. DOMENIILE VITICOLE TOHANI S.R.L.</b> (numele și prenumele/denumirea)	
Elaborator: <b>SC ARHIZANE PLAN SRL</b>	
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI</b> privind intenția de elaborare a <b>PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU</b> (general, zonal, de detaliu) în perioada (15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA ANUNȚULUI) <b>10 FEBRUARIE 2024</b> (ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)	
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ..... (numele și prenumele, funcția) adresa ....., telefon ....., e-mail .....	
Observațiile sunt necesare în vederea: <b>stabilirea cerințelor de elaborare</b> (de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)	
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris în termen de <b>5 zile</b> de la încheierea perioadei de consultare a publicului și afișat la sediul <b>Primăriei comunei Gura Vadului</b>	

PRIMAR,

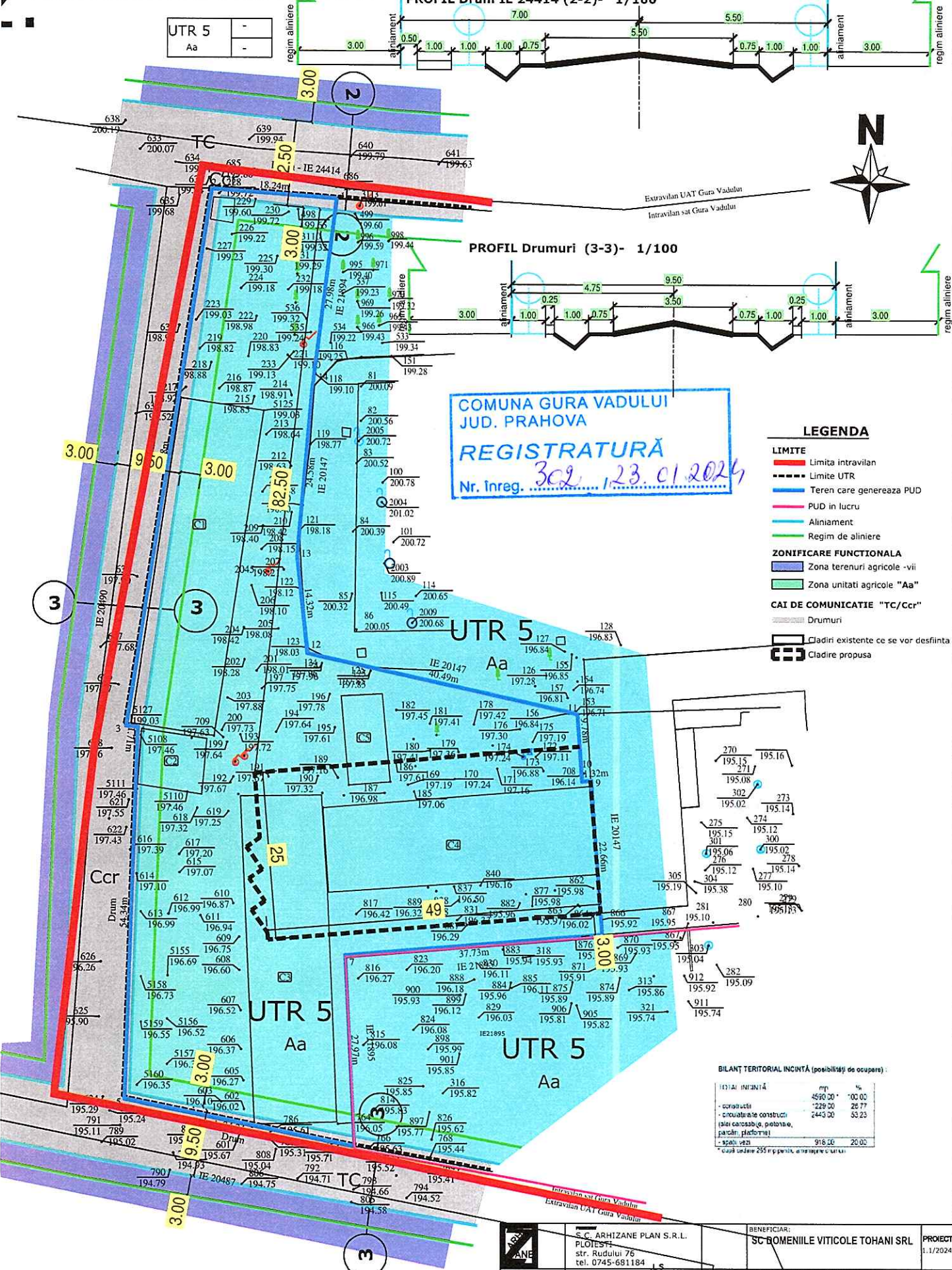
SORA Marius Nicolae



# REGLEMENTARI URBANISTICE

## PROFIL Drum IE 24414 (2-2)- 1/100

UTR 5	-
Aa	-



COMUNA GURA VADULUI  
JUD. PRAHOVA  
**REGISTRATURĂ**  
Nr. Inreg. *302/123.01.2024*

### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan
  - Limita UTR
  - Teren care genereaza PUD
  - PUD in lucru
  - Aliniament
  - Regim de aliniere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona terenuri agricole -vii
  - Zona unitati agricole "Aa"
- CAI DE COMUNICATIE "TC/Ccr"**
- Drumuri
  - Cladiri existente ce se vor desfiinta
  - Cladire propusa

### BILANT TERITORIAL INCINTA (posibilitati de ocupare):

UTILITAT INCINTA	mp	%
- constructii	4500.00	100.00
- circulatiile constructii (palei carosabii, pietonale, parchi, platforme)	229.00	26.77
- spatiu verde	916.50	20.02

\*capacitate 255 mp/pentru activitate viticola

Indicatori spatiali si urbanistici rezultati (conform DTAC):  
 Sc/Sd total = 1229 mp  
 POT = 25,31%  
 CUT = 0,25%  
 raportat la suprafata parcelii cu Nr. 24414 (1066 mp) faza cadastral pentru modernizarea drumului

	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		BENEFICIAR: <b>SC BOMENILE VITICOLE TOHANI SRL</b>	PROIECT 1.1/2024
	CALITATEA NOME SEMNATURA SCARA	orf. Andreia Aluchi orf. Andreia Aluchi		
PROIECTAT	orf. Andreia Aluchi	DATA	REGLEMENTARI	PLANSA