

COMUNA GURA VADULUI
NR. 301 / 23.01.2024

ANUNT
CONSULTARE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE ETALIU
RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASAREA
„EXTINDERE UNITATE VINIFICATIE – CRAMA TOHANI”

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 27/07.08.2023

COMUNA GURA VADULUI (denumirea administrației publice locale)	
Data anunțului: 23.01.2024 (ziua/luna/anul)	
INTENȚIE DE ELABORARE:	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU (general, zonal, de detaliu)	
Argumentare: Prezenta documentatie urbanistica are ca obiect propunerea de ridicare a restrictiei temporare de construire in zona unitati agricole pana la intocmire PUD instituita prin PUG probat si stabilirea conditiilor pentru amplasarea de noi constructii si amenajari necesare in vederea: EXTINDERE UNITATE VINIFICATIE - CRAMA TOHANI (RETELE EDILITARE)	
.....	
Inițiator: S.C. DOMENIILE VITICOLE TOHANI S.R.L. (numele și prenumele/denumirea)	
Elaborator: SC ARHIZANE PLAN SRL	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (general, zonal, de detaliu) în perioada (15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA ANUNTULUI) 10 FEBRUARIE 2024 (ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)	
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția) adresa, telefon, e-mail	
Observațiile sunt necesare în vederea: Stabilirea cerințelor de elaborare . (de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)	
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris în termen de 5 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului și afișat la sediul Primăriei comunei Gura Vadului	

PRIMAR,

SORA Marius Nicolae

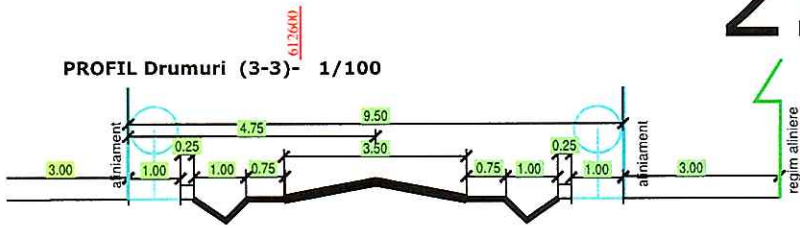


2. REGLEMENTARI URBANISTICE

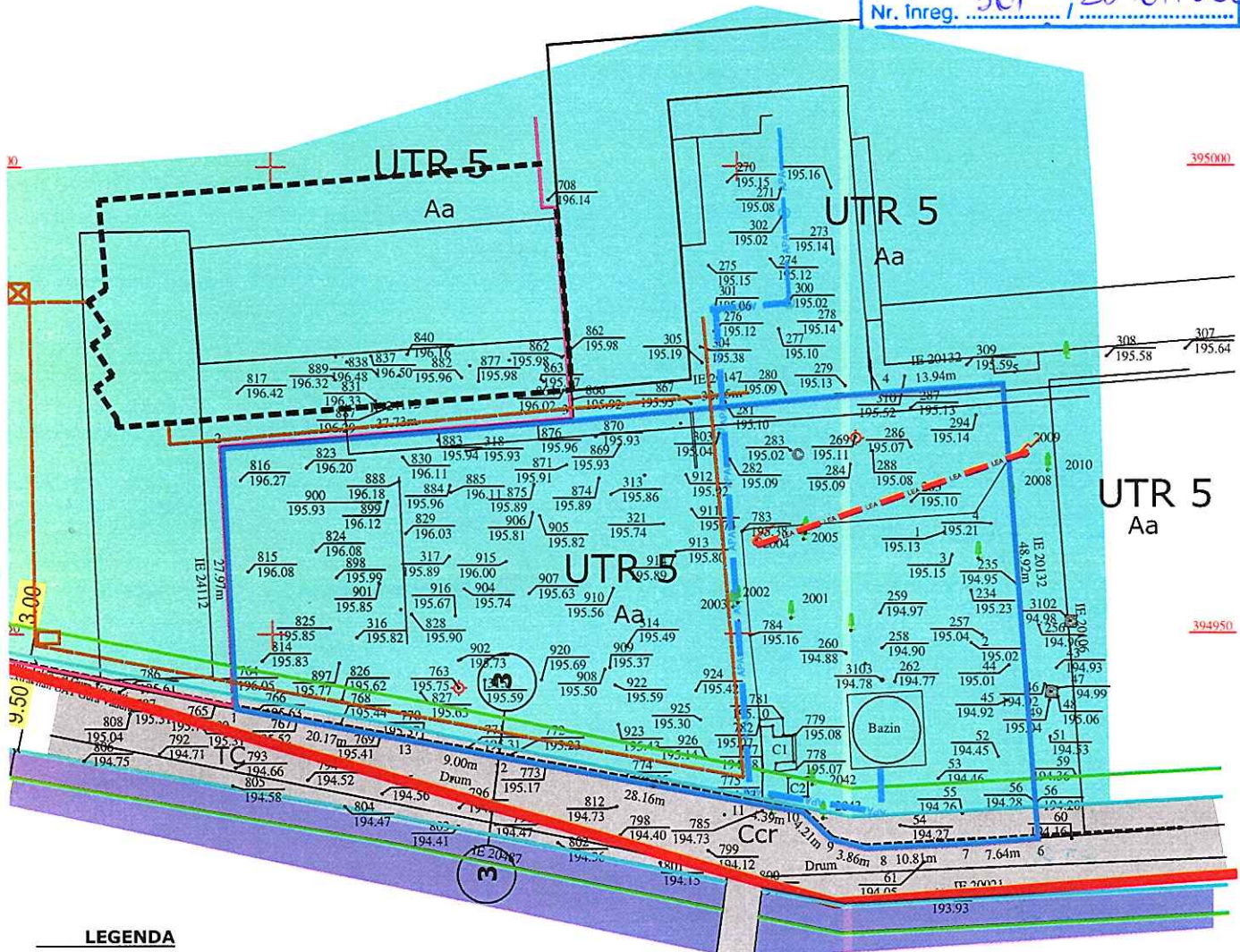


UTR 5
Aa

PROFIL Drumuri (3-3)- 1/100



COMUNA GURA VADULUI
JUD. PRAHOVA
REGISTRATURĂ
Nr. Inreg. 301 / 23.01.2024



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan
 - - - - - Limite UTR
 - Teren care genereaza PUD
 - PUD in lucru
 - Aliniament
 - Regim de aliniere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona terenuri agricole -vii
 - Zona unitati agricole "Aa"
- CAI DE COMUNICATIE "TC/Ccr"**
- Drumuri
 - Cladire propusa

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ (posibilități de ocupare) :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
	3198,00 *	100,00
- construcții (maxim)	16,00	0,50
- circulații (alei carosabile, pietonale, parcări, platforme)	1263,20	39,50
- spații vezi	1918,80	60,00

* două cedare 142 mo pentru amenajare drum

PLAN	NUME	SEMANTURA	SCALA	BENEFICIAR:	PROIECT
PLAN	S. C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI Str. Rudului 76 tel. 0745-681184			SC DOMENIILE VITICOLE TOHANI SRL	PROIECT 1.2/2024
CALITATEA				RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE UNITATE VINIFICATIE CRAMA TOHANI	FAZA PUD
SEF PROIECT	art. Andreea Aluchi		1/500	Comuna / sat. GURA VADULUI Cartier 86, Parcela 10, TE 21895 Jud. Prahova	394850
PROIECTANT	art. Andreea Aluchi			REGLEMENTARI	PLANSĂ