



Nr. cerere	71327
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167337469



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24423 Gura Vadului

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Prahova, T 38 ; V 1784/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24423	2.316	Teren neîmprejmuit; T 38 ; V 1784/1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42488 / 30/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 550, din 28/03/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 24423 a imobilului cu numărul cadastral 24423 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20114 înscris în cartea funciara 20114;	A1
<b>193310 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 12234, din 19/12/2023 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) KALAHARI INVESTMENTS SRL, CIF:47630649	A1

### C. Partea III. SARCINI

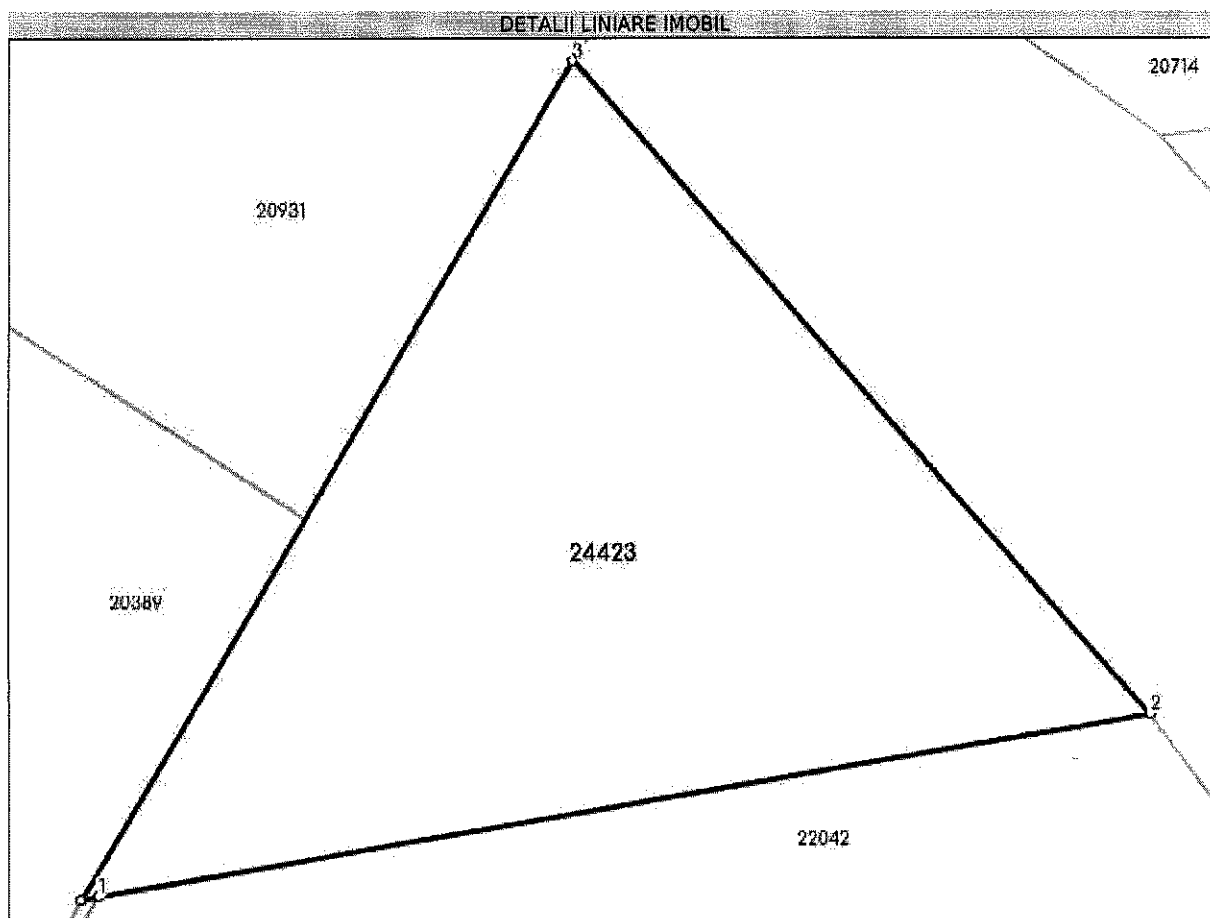
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42488 / 30/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 5398, din 15/10/2019 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 de ani 1) VAN DER MERWE ALBERTUS HANEKOM OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20114/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 113578 din 16/10/2019;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24423	2.316	T 38 ; V 1784/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.316	38	1784/1	-	Lot 1 ; Teren extravilan neîmprejmuit .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	81.362
2	3	66.112
3	4	73.511
4	1	1.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 19:39

