



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro  
Cod fiscal 2843698

Nr. 14 din 05-01-2026

## PROCES VERBAL DE AFISARE

### Publicatie de vanzare imobiliara

Incheiat astazi **05.01.2026**, in temeiul art 839 din Cod Procedura Civila, am procedat la afisarea **Publicatiei de vanzare imobiliara** emisa si comunicata de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Goslan si Stinga la Dosar de executare silita nr. 11892 din data de 05.09.2024, avand creditor pe **Banca Transilvania SA**, iar debitor pe **dl. Iosif Vasile** cu ultimul domiciliu cunoscut in strada Colinei nr. 5, sat Gura Vadului, Comuna Gura Vadului, jud. Prahova.

Diept pentru care am intocmit prezentul proces verbal;

Primar  
Sora Nicolae Marius



Secretar general delegat,  
Filimon Daniela



*Receptor*

Opis 103598062/24.12.25 A SE Î

TE.  
ATE.

Unitatea Administrat

Comuna Gura Vadului (Primăria)

Com. Gura Vadului, Jud. Prahova (la primărie)

*De înlocuire  
de ofisare AX*

**OPIS ACTE 103598062/24.12.25**

**1. ds. 11892/2024** — 1.1 Adresă primărie—afişare publicaţie de vânzare imobiliară/16.12.25 ; 1.2 Publicaţie de vânzare imobiliară/ 16.12.25 ; 1.3 Adresă de înaintare acte 103597572/16.12.25

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700  
CIF RO 34 956 199



act 103 597 574

Dosar executare nr. 11892/2024

16.12.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE  
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GURA VADULUI, CIF 2 843 698, cu sediul în Comuna Gura Vadului, Județul Prahova, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 16.12.2025 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevede că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,  
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN





## GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700  
CIF RO 34 956 199



act 103 597 507

Dosar executare nr. 11892/2024

16.12.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11892/2024 din data de 05.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11892 din data de 05.09.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Colinei, numărul 5, sat Gura Vadului, Comuna Gura Vadului, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 1144261 din 11.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.01.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[cotei de 12/160 aparținând debitorului urmarit IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafața totală de 20.800 mp, având nr. cadastral/topografic 23735, înscris în Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat în Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova]

prețul de începere a licitației fiind de 9.150,00 Lei (nouamiiunasutacincizeci\_Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 12/160 aparținând debitorului urmarit IOSIF Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafața totală de 20.800 mp, având nr. cadastral/topografic 23735, înscris în Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat în Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2112/29.10.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 11892/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11892/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 178670/19.11.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 7110/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 183312/27.11.2024;

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Gura Vadului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Gura Vadului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,  
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI



**GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700  
CIF RO 34 956 199



act 103 597 572

Dosar executare nr. 11892/2024

16.12.2025

**ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE**

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GURA VADULUI, CIF 2 843 698, cu sediul în Comuna Gura Vadului, Județul Prahova, România.

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 16.12.2025.

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 16.12.2025.



Executor judecătoresc,  
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN