



Opis 111830849/28.2.26 *PENTRU JUSTIȚIE.*
A SE ÎNMĂNA CU PRIORITATE.

Unitatea Administrativ-Teritorială

Comuna Gura Vadului (Primăria)

Com. Gura Vadului – Sat Gura Vadului, Jud. Prahova (la primărie)

OPIS ACTE 111830849/28.2.26

1. ds. 11892/2024 – 1.1 Adresă primărie—afișare publicație de vânzare imobiliară/25.2.26 ; 1.2 Publicație de vânzare imobiliară/25.2.26 ; 1.3 Adresă de înaintare acte 111830690/25.2.26



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO34956199



act 111830692

Dosar executare nr. 11892/2024

25.02.2026

**ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GURA VADULUI, CIF 2 843 698, cu sediul în Comuna Gura Vadului — Satul Gura Vadului, Județul Prahova, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 25.02.2026 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 111830622

Dosar executare nr. 11892/2024

25.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11892/2024 din data de 05.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11892 din data de 05.09.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. Iosif Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Colinei, numărul 5, sat Gura Vadului, Comuna Gura Vadului, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 1144261 din 11.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 15 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[cotei de 12/160 aparținând debitorului urmarit Iosif Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata totala de 20.800 mp, avand nr. cadastral/topografic 23735, inscris in Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat in Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 6.862,50 Lei (sasemiioptsutesasezecisidoi Lei si cincizezi-bani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 12/160 aparținând debitorului urmarit Iosif Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Colinei, Nr. 5, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata totala de 20.800 mp, avand nr. cadastral/topografic 23735, inscris in Cartea Funciara Nr. 23735 a Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, imobil situat in Gura Vadului, Tarla 79, Parcela 3430/51, Jud. Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2112/29.10.2025 intocmit in dosarul de executare nr. 11892/2024, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11892/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 178670/19.11.2024 ;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 7110/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 183312/27.11.2024 ;

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Gura Vadului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Gura Vadului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CATALIN





GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 111830690

Dosar executare nr. 11892/2024

25.02.2026

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GURA VADULUI, CIF 2 843 698, cu sediul în Comuna Gura Vadului – Satul Gura Vadului, Județul Prahova, România.

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 25.02.2026.

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 25.02.2026.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN



