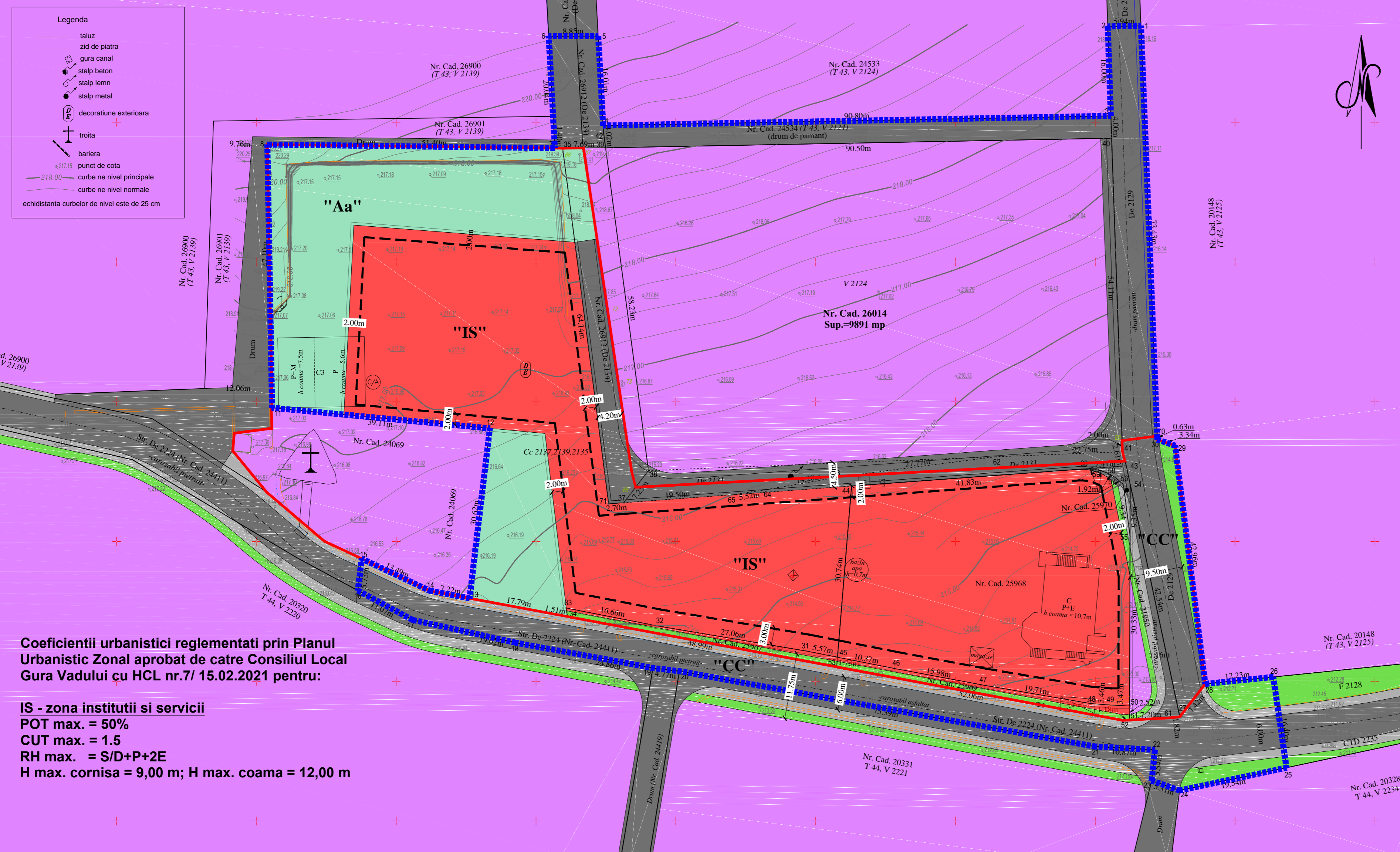
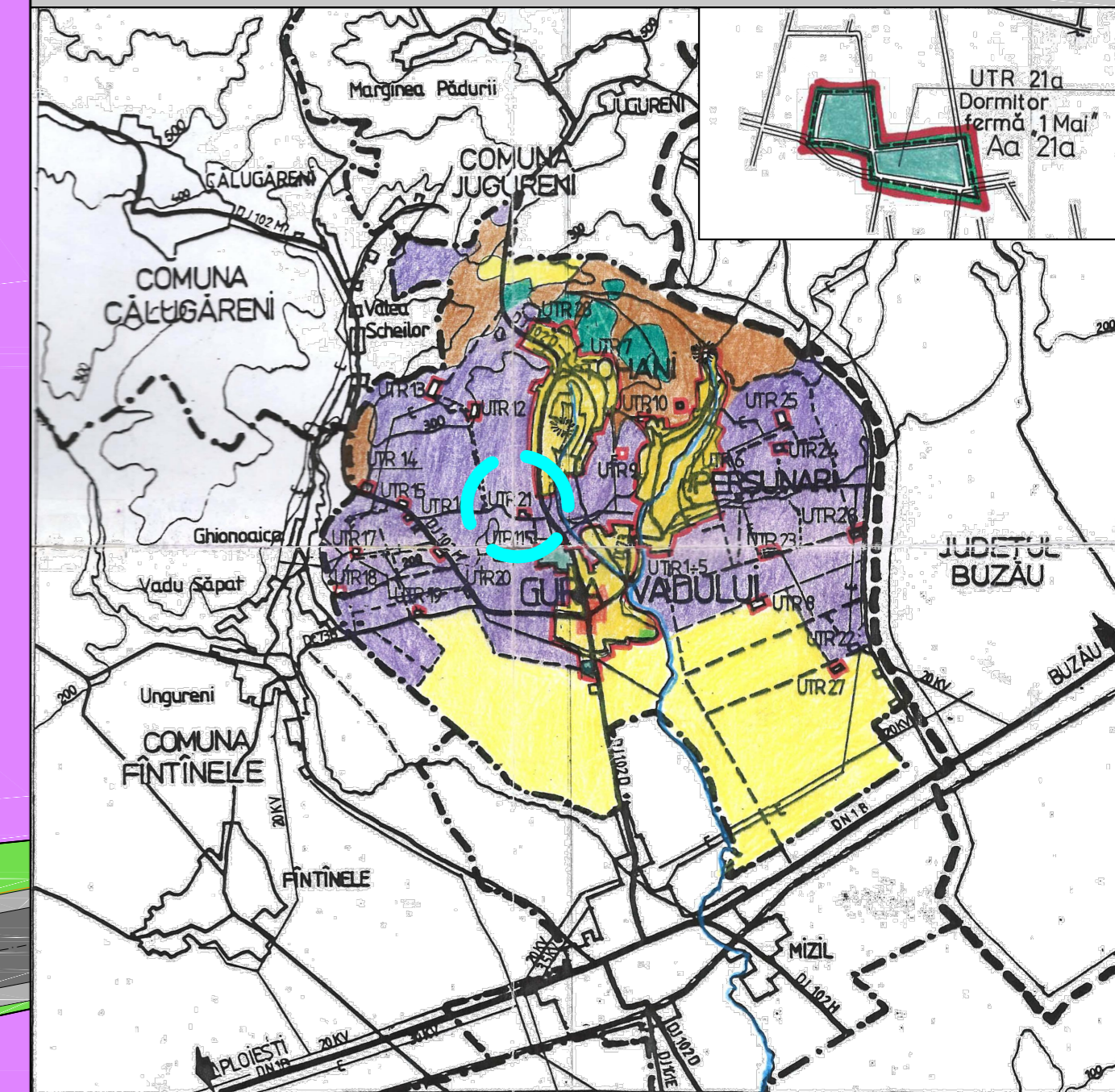


PUZ COMUNA GURA VADULUI JUDETUL PRAHOVA

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN "ZONA UNITATI AGRICOLE" SI EXTINDERE INTRAVILAN (7.598 mp) PENTRU "ZONA INSTITUTII SI SERVICII", SUBZONA "TURISM" SI ZONA "CAI DE COMUNICATII RUTIERE", MODIFICARE PUZ APROBAT - S = 15.186 mp

BENEFICIARI: COMUNA GURA VADULUI

U2. SITUATIE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL nr.7/ 15.02.2021



Coefficientii urbanistici reglementati prin Planul Urbanistic Zonal aprobat de catre Consiliul Local Gura Vadului cu HCL nr.7/ 15.02.2021 pentru:

IS - zona institutii si servicii
POT max. = 50%
CUT max. = 1.5
RH max. = S/D+P+2E
H max. cornisa = 9,00 m; H max. coama = 12,00 m

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- Limita terenului studiat
- Limita intravilanului existent
- - - - - Limita edificabil
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona unitati agricole - vii
- Zona unitati agricole - Aa
- Zona institutii si servicii - IS
- Zona cai de comunicatii - CC

Nr. crt.	NC; tarla, parcela; Constructii	Proprietar / domeniu public	Intravilan (mp) UTR nr.21a	Extravilan (mp)	Total (mp)
1.	NC 26014 T43, Cc 2137, 2139, 2135; V 2124; Dr 2131 26014 - C3	SC VIORICA SRL	4.697	5.194	9.891
2.	NC 25967 T43, Cc 2137, 2139, 2135	SC VIORICA SRL	74	-	74
3.	NC 26913 De 2134 partial	SC VIORICA SRL	274	206	480
4.	NC 25968 T43, Cc 2137, 2139, 2135 Conacul Pandeloaică	Ene Vasile Ene Marilena	1.890	-	1.890
5.	NC 25969 T43, Cc 2137, 2139, 2135	Ene Vasile Ene Marilena	94	-	94
6.	NC 25970 T43, Cc 2137, 2139, 2135	Ene Vasile Ene Marilena	16	-	16
7.	NC 21950 T43, Cc 2137, 2139, 2135	SC TOHANI SA	190	-	190
8.	NC 24411 (partial) De 2224 (fost De 1724)	Comuna Gura Vadului domeniul public local	-	1.206	1.206
9.	NC 26912 De 2134 (partial)	Comuna Gura Vadului domeniul public local	-	177	177
10.	NC 24534 T43, V 2124 (drum in vie)	Comuna Gura Vadului urmeaza sa fie inscris in domeniul public local	-	363	363
11.	De 2129 (partial)	Comuna Gura Vadului urmeaza sa fie inscris in domeniul public local	353	452	805
TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT			7.588	7.598	15.186

SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL J23/3228/2016 - CIF: 36401828			BENEFICIAR: COMUNA GURA VADULUI,		PROIECT NR. 33/2025
tel/ fax: 021 210 20 90- mobil: 0788 22 33 55- activtotalproject@gmail.com			TITLU PROIECT: PUZ COMUNA GURA VADULUI, JUDETUL PRAHOVA SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN "ZONA UNITATI AGRICOLE" SI EXTINDERE INTRAVILAN (7.598 mp) PENTRU "ZONA INSTITUTII SI SERVICII", SUBZONA "TURISM" SI ZONA "CAI DE COMUNICATII RUTIERE", MODIFICARE PUZ APROBAT - S = 15.186 mp		FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.urb. RADU SORIN	SEMNAURA	SCARA: 1: 500	DATA: 09.2025	PLANSĂ NR. U2
PROIECTAT	arh.urb. RADU SORIN				
DESENAT	arh. BOGDAN MARINELA				