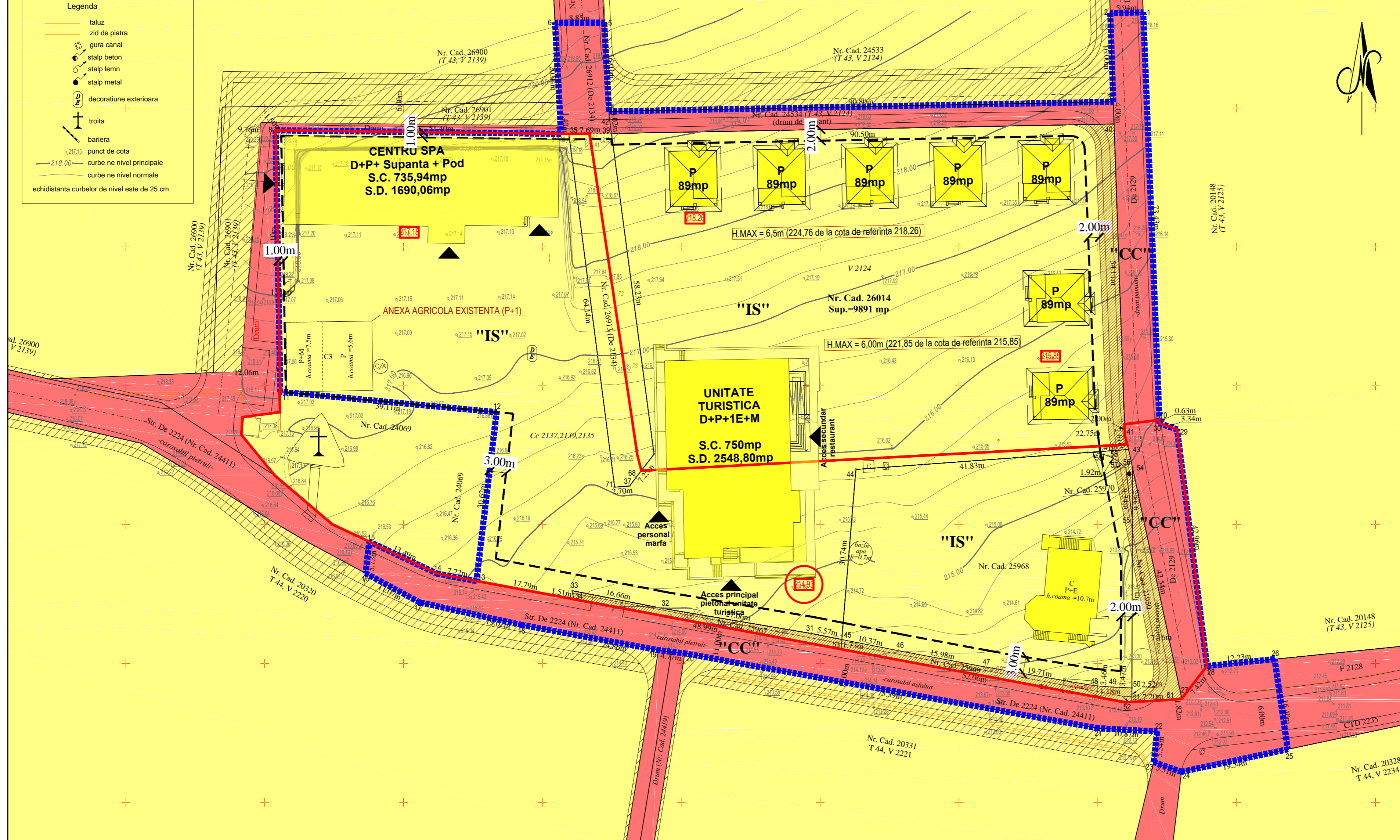
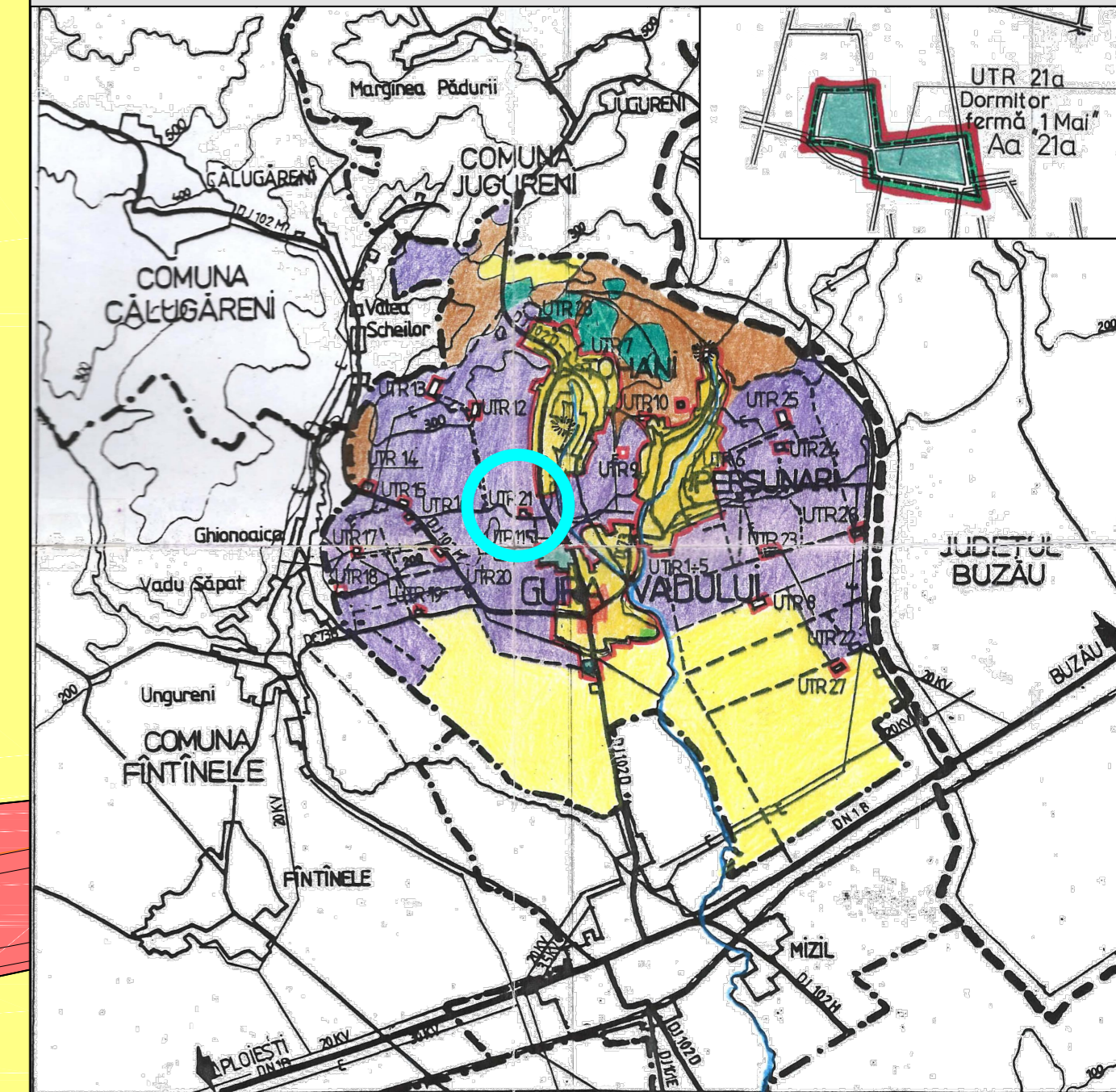


PUZ COMUNA GURA VADULUI JUDETUL PRAHOVA

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN "ZONA UNITATI AGRICOLE" SI EXTINDERE INTRAVILAN (7.598 mp) PENTRU "ZONA INSTITUTII SI SERVICII", SUBZONA "TURISM" SI ZONA "CAI DE COMUNICATII RUTIERE", MODIFICARE PUZ APROBAT - S = 15.186 mp

BENEFICIARI: COMUNA GURA VADULUI

U5. REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETATILOR SI OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC



Nr. crt.	NC; tarla, parcela; Constructii	Proprietar / domeniu public	Intravilan (mp) UTR nr.21a	Extravilan (mp)	Total (mp)
1.	NC 26014 T43, Cc 2137, 2139, 2135; V 2124; Dr 2131 26014 - C3	SC VIORICA SRL	4.697	5.194	9.891
2.	NC 25967 T43, Cc 2137, 2139, 2135	SC VIORICA SRL	74	-	74
3.	NC 26913 De 2134 partial	SC VIORICA SRL	274	206	480
4.	NC 25968 T43, Cc 2137, 2139, 2135 Conacul Pandeloaica	Ene Vasile Ene Marilena	1.890	-	1.890
5.	NC 25969 T43, Cc 2137, 2139, 2135	Ene Vasile Ene Marilena	94	-	94
6.	NC 25970 T43, Cc 2137, 2139, 2135	Ene Vasile Ene Marilena	16	-	16
7.	NC 21950 T43, Cc 2137, 2139, 2135	SC TOHANI SA	190	-	190
8.	NC 24411 (partial) De 2224 (fost De 1724)	Comuna Gura Vadului domeniul public local	-	1.206	1.206
9.	NC 26912 De 2134 (partial)	Comuna Gura Vadului domeniul public local	-	177	177
10.	NC 24534 T43, V 2124 (drum in vie)	Comuna Gura Vadului urmeaza sa fie inscris in domeniul public local	-	363	363
11.	De 2129 (partial)	Comuna Gura Vadului urmeaza sa fie inscris in domeniul public local	353	452	805
TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT			7.588	7.598	15.186

S teren reglementat = 15.186 mp
S teren cedat pentru modernizare si supralargire drum = 538 mp
 in cadrul limitei terenului reglementat/ studiat, din care:
 S = 197 mp din NC 26014, Steren ramas = 9.694 mp
 S = 14 mp din NC 25970, Steren ramas = 2 mp
 S = 23 mp din NC 25968, Steren ramas = 1.867 mp
 S = 136 mp din NC 21950, Steren ramas = 54 mp (SC TOHANI SA)
 S = 74 mp din NC 25967, Steren ramas = 0
 S = 94 mp din NC 25969, Steren ramas = 0

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- Limite terenului studiat
- Limite intravilanului existent
- Limite edificabil
- Limite de proprietate

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

- Proprietate privata persoane fizice/ juridice
- Domeniul public al comunei
- Teren cedat pentru modernizare si supralargire drum
- Teren afectat de supralargire si modernizare drum

SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL J23/3228/2016 - CIF: 36401828		BENEFICIARI: COMUNA GURA VADULUI, I		PROIECT NR.
tel/ fax: 021 210 20 90- mobil: 0788 22 33 55- activtotalproject@gmail.com		TITLU PROIECT: PUZ COMUNA GURA VADULUI, JUDETUL PRAHOVA SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN "ZONA UNITATI AGRICOLE" SI EXTINDERE INTRAVILAN (7.598 mp) PENTRU "ZONA INSTITUTII SI SERVICII", SUBZONA "TURISM" SI ZONA "CAI DE COMUNICATII RUTIERE", MODIFICARE PUZ APROBAT - S = 15.186 mp		FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.urb. RADU SORIN	SEMNATURA	SCARA: 1: 500	PLANSA NR. U5
PROIECTAT	arh.urb. RADU SORIN	DATA: 09. 2025	TITLU PLANSA: REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETATILOR SI OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	
DESENAT	arh. BOGDAN MARINELA			