



Str. Tohani, nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: [primaria@comunaguravadului.ro](mailto:primaria@comunaguravadului.ro)

Nr. 198 Data 03.11.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI  
EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI  
SERVICII”, SUBZONA „TURISM” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”,  
MODIFICARE PUZ APROBAT (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU  
CADASTRU GENERAL – după caz) - (Sstud = 15186 mp)”**

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Prahova, com. Gura Vadului, str. De 2224, nr. 2, NC 26014 (T 43; Cc 2137, 2139, 2135; V 2124; Dr 2131); NC 25967; NC 25968; NC 25969; NC 25970; NC 21950 (T 43; Cc 2137, 2139, 2135); NC 26913 (De 2134), NC 24411 (De 2224); NC26912 (De 2134); NC 24534 (T43, V 2124); De 2129,

În conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr.49/11.10.2023, a Comunei Gura Vadului, în vederea aprobării documentației de urbanism: „Întocmire PUZ” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Suprafața de teren studiată prin PUZ este de **15186 mp.**, din care: **S = 9891 mp.** aferenți nr. cadastral **26014** (T. 43, parcelele Cc 2137, 2139, 2135; drum 2131; vie 2124), **S = 74 mp.** aferenți nr. cadastral **25967** (T. 43, parcelele Cc 2137, 2139, 2135); **S = 480 mp.** aferenți nr. cadastral **26913** (T. 43, parcela drum 2134); **S = 1890 mp.**

aferenți nr. cadastral 25968 (T. 43, parcelele Cc 2137, 2139, 2135); S = 94 mp. aferenți nr. cadastral 25969 (T. 43, parcelele Cc 2137, 2139, 2135); S = 16 mp. aferenți nr. cadastral 25970 (T. 43, parcelele Cc 2137, 2139, 2135); S = 190 mp. aferenți nr. cadastral 21950 (T. 43, parcelele Cc 2137, 2139, 2135); S = 1206 mp. aferenți nr. cadastral 24411 – (parțial) De 2224 (fost De 1724); S = 177 mp. aferenți nr. cadastral 26912 - De 2134 parțial (T. 43, parcela drum 2134); S = 363 mp. aferenți nr. cadastral 24534 (T. 43, parcela Vie 2124); și S = 805 mp. aferenți De 2129 (parțial).

Solicitant: **COMUNA GURA VADULUI**, reprezentată de dl. Sora Nicolae Marius – primar, cu sediul în Com. Gura Vadului, Sat Gura Vadului, strada Tohani, nr. 31, județul Prahova

Proiectant: S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. – Șef de Proiect Arh. Urb. SORIN P. RADU cu sediul social în Voluntari, str. Nita Pinteia, nr. 2C, Județul Ilfov.

Persoana responsabilă din partea Primăriei Gura Vadului: Stan Adriana Elena

Documentele eliberate de Comuna Gura Vadului pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

-Certificat de urbanism nr. 13/27.08.2025

Autoritatea publică locală a întocmit **Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal: “SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA „TURISM” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL – după caz) - (Sstud = 15186 mp)”,** în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor după cum urmează:

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat în perioada 16.09.2025 – 26.09.2025.**

S-au întocmit :

- Anunțul public privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a Primăriei Gura Vadului <http://www.comunaguravadului.ro> și a fost înregistrat cu nr.159/16.09.2025

-Panou informare rezistent la intemperii, amplasat pe teritoriul zonei studiate, respectiv în fața parcelei pentru care a fost inițiat planul de urbanism.

-Prin adrese scrise au fost notificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ. În cuprinsul notificării era prevăzută atât intenția de elaborare PUZ cât și posibilitatea de a transmite sugestii, observații și opinii la sediul Primăriei comunei Gura Vadului, zilnic în perioada 16.09.2025 - 26.09.2025.

La sfârșitul etapei pregătitoare **nu au fost înregistrate observații/comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.**

**Etapa II –Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfășurat în perioada 29.09.2025 – 24.10.2025.**

S-au întocmit :

-Anunțul public privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ , dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ, anunț ce a fost afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a Primăriei comunei Gura Vadului <http://www.comunaguravadului.ro> și a fost înregistrat cu nr. 176/29.09.2025.

-Panou informare rezistent la intemperii, amplasat pe teritoriul zonei studiate, respectiv în fața parcelei pentru care a fost inițiat planul de urbanism.

-Prin adrese scrise au fost notificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ. în cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea de a consulta și transmite sugestii, observații și opinii cu privire la propunerile PUZ, la sediul Primăriei comunei Gura Vadului, zilnic în perioada 29.09.2025 -24.10.2025.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Gura Vadului – în perioada 29.09.2025 – 24.10.2025 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

-Prin anunțul public nr. 189/27.10.2025 publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 29.10.2025, începând cu ora 10<sup>00</sup> la sediul Primăriei comunei Gura Vadului, anunț afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a Primăriei comunei Gura Vadului.

- Prin adrese scrise au fost notificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ la dezbateră publică în data de 29.10.2025.

La ședința de dezbateră publică din data de 29.10.2025, ce a avut loc la sediul Primăriei comunei Gura Vadului, ora 10<sup>00</sup>, au fost prezenți: din partea Primăriei comunei Gura Vadului, primarul comunei – Sora Nicolae Marius, inspector – Stan Adriana Elena și din partea S.C. VIORICA S.R.L. – Ene Vasile.

Din partea publicului interesat nu a participat nici o altă persoană.

În urma ședinței de dezbateră publică s-a încheiat procesul verbal cu nr. 194/29.10.2025.

-Elaborare raport de informare și consultare a publicului - pe 03.11.2025, publicat pe site-ul primăriei și transmis către proiectant.

-Integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie - 03.11.2025 – 05.11.2025

**Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ – această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, după data de 06.11.2025 până la aprobare a documentației prin HCL.**

**Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

- Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la

dispoziția publicului planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism, care reprezintă informații de interes public.  
Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.  
Raportul va fi afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a Primăriei comunei Gura Vadului <http://www.comunaguravadului.ro>

Întocmit  
Inspector  
Stan Adriana Elena