1. SITUATIA EXISTENTA

UTR 25	-
Aa25	-

LEGENDA

LIMITE
- Limita intravilan
- Limita intravilan propus
- Limita UTR
- Limita zona de studiu
- Aliniament existent
- Aliniament cf PUG
- Regim de aliniere cf PUG
- Terenuri care genereaza PUZ
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona unitati agricole **Aa**

CAI DE COMUNICATIE
- Drumuri publice existente **Cr**

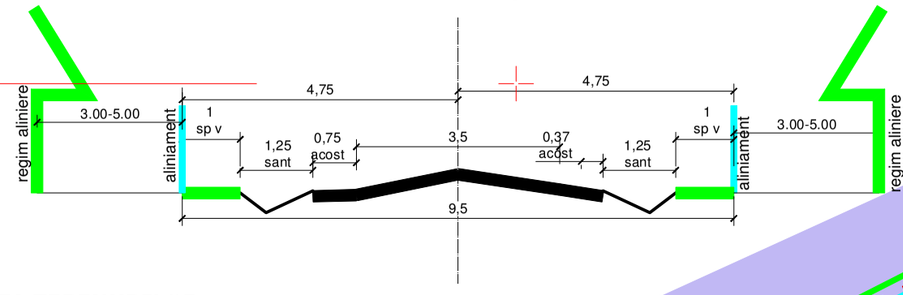
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA- existent
- LEA — LEA
- APA — Conducta alimentare cu apa

STAREA CLADIRILOR
- Rea

MATERIALE DE CONSTRUCTIE
- Semidurabile

FOLOSINTA TERENURILOR
- Terenuri arabile
- Vii
- Canale+zona de protectie 2+2m

PROFIL 3-3 conform PUG pt intravilan



OLARIU MIHNEA IOAN
Nr. cadastral 20690
tarla T15 parcela V598

THRACIAN HILL CRAMA SRL
Nr. cadastral 25384
tarla T15 parcela V600

THRACIAN HILL CRAMA SRL
Nr. cadastral 25385
tarla T15 parcela V611

THRACIAN HILL CRAMA SRL
Nr. cadastral 21477
tarla T15 parcela A605

THRACIAN HILL CRAMA SRL
Nr. cadastral 26012
tarla T15 parcela 604

THRACIAN HILL CRAMA SRL
Nr. cadastral 26013
tarla T15 parcela 604

OLARIU MIHNEA IOAN
Nr. cadastral 20612
tarla T15 parcela 627

SFIRAIALA ANDREI VALENTIN
Nr. cadastral 20959
tarla T16 parcele 622/2, 622/2, 634/1, 634, 644, 642/1, 642/2, 645/2,

DOMENIILE HALEWOOD SRL
Nr. cadastral 21640
tarla T16 parcela Vn 620

PFRECH NEWCO SRL
Nr. cadastral 25387
tarla T15 parcela Vn 614

PFRECH NEWCO SRL
Nr. cadastral 25389
tarla T15 parcela Vn 617

OLARIU MIHNEA IOAN
Nr. cadastral 20690
tarla T15 parcela V598

OLARIU MIHNEA IOAN
Nr. cadastral 25392
tarla T15 parcele 578, 698, 575/3, 575/1, 698/1

Profil existent 1-1 De 580
Profil existent 2-2 De 577
Profil existent 2.1-2.1 De 577
Profil existent 2.2-2.2 De 577
Profil existent 3-3 De 615
Profil existent 4-4 De 612
Profil existent 5-5, De 599
Profil existent 5.1-5.1- De 599
Profil existent 6-6 De 601
Profil existent 7-7 De 608
Profil existent A-A-De619
Profil existent A1-A1-De619
Profil existent A2-A2-De625

Spre sat Persunari

Disfuncționalități

- situarea terenului în extravilan și – parțial – în circuitul agricol
- realizarea infrastructurii rutiere (drum acces) și edilitare necesare funcționării noilor obiective (alimentare cu apă, evacuare ape uzate și deșeuri menajere specifice unităților turistice și zonelor rezidențiale, asigurarea agentului termic, etc.)

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT - pe zone funcționale conform PUG aprobat :

Zona funcțională (destinația urbanistică) / folosința	intravilan *	extravilan	total
• zona unităţi agricole – „Aa"	10416	-	10416
• zona căi de comunicaţi şi construcţii aferente – „CC" subzona „căi rutiere" – „Cr"	884	-	884
• curţi construcţii (rezervor)	-	1307	1307
• caral ANIF	-	296	296
• agricol total (vie, arabil, lăneaţă)	-	53188	53188
• drum	-	8346	8346
Total studiat:	11300	73137	84437

* în UTR nr. 25

ARHITANE	PROIECTANT: S.C. ARHITANE PLUS S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-591184		L.S.	BENEFICIAR: COM GURA VADULUI	PROIECT 58/2023
CALITATEA	NUME:	SEMNATURA	SCARA	SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TEREN (10416 mp) DIN „ZONA UNITĂȚI AGRICOLE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73258 mp) PENTRU „ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII", „ZONA REZIDENȚIALĂ" ȘI PARCELARE, „ZONĂ SPAȚIU VERDE" ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" (Suprafata = 84437 mp) Situat: COM GURA VADULUI, str.PRINCIPALĂ, nr.FN, CADASTRE: 20690, 21477, 20961, 21661, 21612, Cr 604, Cp 607, V611, V 600,V 600, Cp 612, Cp 608, Cm 595, Cm 577, Cm 615, Cm 619, Cm601, Cm 599, Cm 625, CM581, A1/582,	FAZA PUZ
SEF PROJECT	arh. Andreea Aluchi		1/1000		
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA	SITUATIA EXISTENTA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		iulie 2024		