2. REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANȚ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

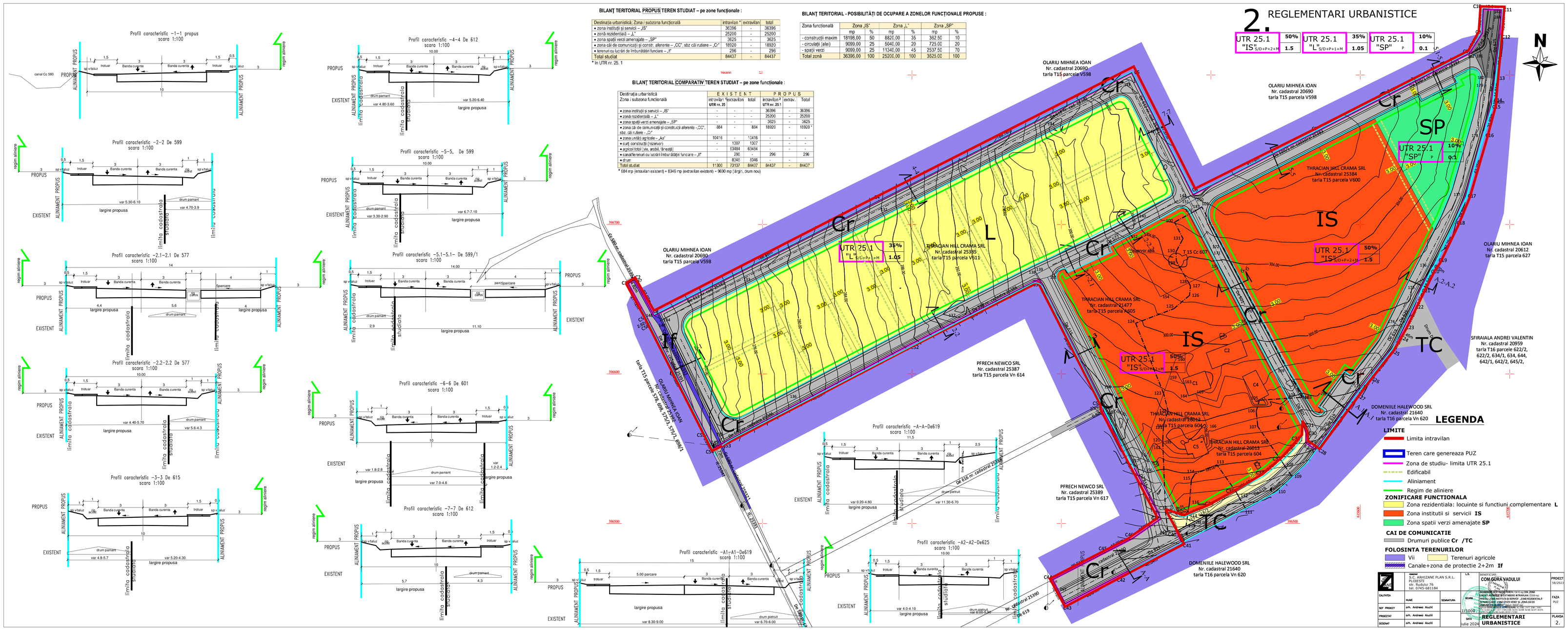
Destinația urbanistică; Zona / subzona funcțională	intravilan *	extravilan	total
• zona instituții și servicii – „IS"	36396	-	36396
• zonă rezidențială – „L"	25200	-	25200
• zona spații verzi amenajate – „SP"	3625	-	3625
• zona căi de comunicații și constr. aferente – „CC", sbz căi ruiere – „CC"	18920	-	18920
• terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare – „If"	296	-	296
Total studiat	84437	-	84437

* în UTR nr. 25. 1

BILANȚ TERITORIAL - POSIBILITĂȚI DE OCUPARE A ZONELOR FUNCȚIONALE PROPUSE :

Zona funcțională	Zona „IS"		Zona „L"		Zona „SP"	
	mp	%	mp	%	mp	%
- construcții maxim	18198,00	50	8820,00	35	362,50	10
- circulații (alei)	9099,00	25	5040,00	20	725,00	20
- spații verzi	9099,00	25	11340,00	45	2537,50	70
Total zonă	36396,00	100	25200,00	100	3625,00	100

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică / Zona / subzona funcțională	EXISTENT intravilan * UTR nr. 25	EXISTENT extravilan	EXISTENT total	PROPUS intravilan * UTR nr. 25.1	PROPUS extrav.	PROPUS Total
• zona instituții și servicii – „IS"	-	-	-	36396	-	36396
• zonă rezidențială – „L"	-	-	-	25200	-	25200
• zona spații verzi amenajate – „SP"	-	-	-	3625	-	3625
• zona căi de comunicații și construcții aferente –„CC", sbz. căi ruiere – „CC"	884	-	884	18920	-	18920
• zona unități agricole – „Aa"	10416	-	10416	-	-	-
• curți construcții (rezervor)	-	1307	1307	-	-	-
• arpicol total (vie, livezi, fânețe)	-	53484	53484	-	-	-
• canal/terenuri cu lucrări îmbunătățiri funciare – „If"	-	296	-	296	-	296
• drum	-	8345	8345	-	-	-
Total studiat	11300	73137	84437	84437	-	84437

* 884 mp (extravilan existent) + 8345 mp (extravilan existent) = 9630 mp (drum nou)