

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 335 din 05-04-2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**



**Nr. 687 incheiat astazi 14-06-2024**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 335 din 05-04-2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14-06-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 335/05-04-2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **19**, parcela **795/11**, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **25829**, si numar carte funciara **25829**, in suprafata de **0,1500 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **Miu Georgeta** CNP [redacted], domiciliata in [redacted] judetul [redacted] act de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 21.02.2018 si **Arsenie Veroana** CNP [redacted], domiciliata in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], judetul [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 10.11.2009, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ

antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **25829**, nr. cadastral **25829**, suprafata **0,1500 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 446 in data de 05-04-2024, a ofertei de vanzare nr. **335/05-04-2024** pentru terenul agricol in suprafata de **0,1500 ha**, depusa de **MIU GEORGETA si ARSENIIE VEROANA**, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 452/05-04-2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 05-04-2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 453/05-04-2024** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **14-06-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **16-07-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **14-06-2024**

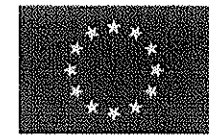
Primar,  
SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,  
FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

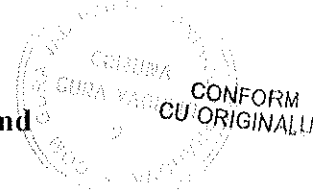


ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 336 din 05-04-2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**



**Nr. 688 incheiat astazi 14-06-2024**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 336 din 05-04-2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14-06-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 336/05-04-2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **19**, parcela **793/3**, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **25854**, si numar carte funciara **25854**, in suprafata de **0,1530 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Prahova, depusa de **Paduraru Cecilia** CNP [redacted], domiciliata in [redacted], sc. [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de 29.04.2004, **Satu Alexandru** CNP [redacted], domiciliat in [redacted], str. [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 04.10.2018, **Satu Nicolae** CNP [redacted], domiciliat in [redacted], judetul [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 08.06.2017 si **Timpau Maria-Valentina** CNP [redacted], domiciliata in [redacted], str. [redacted], Judetul [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 12.03.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al

viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **25854**, nr. cadastral **25854**, suprafata **0,1530 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 447 in data de 05-04-2024, a ofertei de vanzare nr. **336/05-04-2024** pentru terenul agricol in suprafata de **0,1530 ha**, depusa de **PADURARU CECILIA, SATU ALEXANDRU, SATU NICOLAE si TIMPAU MARIA-VALENTINA**, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 455/05-04-2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 05-04-2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 456/05-04-2024** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **14-06-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **16-07-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **14-06-2024**

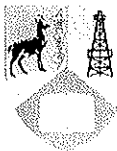
Primar,  
SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,  
FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 337 din 05-04-2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**



**Nr. 689 incheiat astazi 14-06-2024**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 337 din 05-04-2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14-06-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 337/05-04-2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **19**, parcela **793/4**, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **25853**, si numar carte funciara **25853**, in suprafata de **0,2040 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Prahova, depusa de **Domnescu Niculina** CNP [redacted], domiciliata in [redacted] str. [redacted], sc. [redacted], etaj [redacted], judetul [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 01.02.2008, **Curca Alexandrina** CNP [redacted] domiciliata in Comuna [redacted], judetul [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 23.02.2012 si **Deleanu Gheorghe** CNP [redacted] domiciliat in [redacted] str. [redacted], sc. [redacted], judetul [redacted], act de identitate PE cod [redacted] nr. [redacted] eliberat de Serviciul Pasapoarte Prahova la data de 13.04.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 25853, nr. cadastral 25853, suprafata 0,2040 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 448 in data de 05-04-2024, a ofertei de vanzare nr. 337/05-04-2024 pentru terenul agricol in suprafata de 0,2040 ha, depusa de DOMNESCU NICULINA, CUREA ALEXANDRINA si DELEANU GHEORGHE, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 458/05-04-2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 05-04-2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 459/05-04-2024** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **14-06-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **16-07-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **14-06-2024**

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,

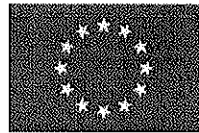
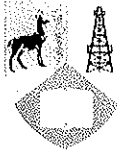
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,

FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....



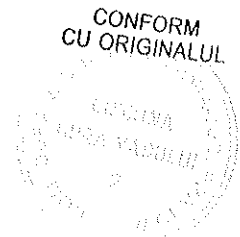
ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 338 din 05-04-2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

**Nr. 690 incheiat astazi 14-06-2024**



Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 338 din 05-04-2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14-06-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 338/05-04-2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **67**, parcela **3443/10/20**, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **25920**, si numar carte funciara **25920**, in suprafata de **0,2193 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Prahova, depusa de **Sora Veronica**, CNP [redacted] domiciliata in [redacted], sat [redacted], judetul [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P. [redacted] la data de 02.03.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **25920**, nr. cadastral **25920**, suprafata **0,2193 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 449 in data de 05-04-2024, a ofertei de vanzare nr. **338/05-04-2024** pentru terenul agricol in suprafata de **0,2193 ha**, depusa de **SORA VERONICA**, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 461/05-04-2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 05-04-2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 462/05-04-2024** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **14-06-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **16-07-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **14-06-2024**

Primar,  
SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)



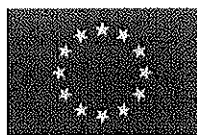
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,  
FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 339 din 05-04-2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**



**Nr. 691 incheiat astazi 14-06-2024**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 339 din 05-04-2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14-06-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 339/05-04-2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **53**, parcela **2705/23**, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **20103**, si numar carte funciara **20103**, in suprafata de **0,1902 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **SC STIMET SA** in calitate de vanzatoare, avand nr. de ordine in Registrul Comertului J26/3/1991, CUI RO 1224855, cu sediul in localitatea SIGHISOARA, str. Mihai Viteazu nr. 96, jud. Mures, reprezentata prin Racaru Dorin, CNP ....., domiciliat in comuna .....

....., judetul ....., act de identitate CI seria nr. .... eliberat de SPCLEP ..... la data de 10.04.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ

anterior mentionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **20103**, nr. cadastral **20103**, suprafata **0,1902 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 450 in data de 05-04-2024, a ofertei de vanzare nr. **339/05-04-2024** pentru terenul agricol in suprafata de **0,1902 ha**, depusa de **SC STIMET SA**, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 464/05-04-2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 05-04-2024;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemptorilor nr. 465/05-04-2024** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **14-06-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **16-07-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **14-06-2024**

Primar,  
SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)

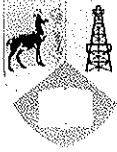
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,  
FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....





Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 340 din 05-04-2024

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

**Nr. 692 incheiat astazi 14-06-2024**



Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 340 din 05-04-2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14-06-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 340/05-04-2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **53**, parcela **2700/24**, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **20094**, si numar carte funciara **20094**, in suprafata de **0,1929 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **SC STIMET SA** in calitate de vanzatoare, avand nr. de ordine in Registrul Comertului J26/3/1991, CUI RO 1224855, cu sediul in localitatea SIGHISOARA, str. Mihai Viteazu nr. 96, jud. Mures, reprezentata prin Racaru Dorin, CNP [redacted], domiciliat in comuna [redacted], Sos [redacted] sc [redacted] judetul [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 10.04.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ

antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **20094**, nr. cadastral **20094**, suprafata **0,1929 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 451 in data de 05-04-2024, a ofertei de vanzare nr. **340/05-04-2024** pentru terenul agricol in suprafata de **0,1929 ha**, depusa de **SC STIMET SA**, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 467/05-04-2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 05-04-2024;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemptorilor nr. 468/05-04-2024** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **14-06-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **16-07-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **14-06-2024**

Primar,  
SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,  
FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

