



CONFORM  
CU ORIGINALUL.

Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 254 din 09-11-2023

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

**Nr. 4 incheiat astazi 22-01-2024**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 254 din 09-11-2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **22-01-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 254/09-11-2023** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua 47, parcela 2471/7, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **24395**, si numar carte funciara **24395**, in suprafata de **0,8736 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **Panait Maria** CNP [redacted], domiciliata in [redacted], judet [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.L.E.P [redacted] la data de 17.03.2009, cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted] **Moldoveanu Maria** CNP [redacted], domiciliata in localitatea [redacted], judet [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de S.P.C.L.E.P [redacted] la data de 22.11.2016, cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted], **Anghel Ioana** CNP [redacted], domiciliata in localitatea [redacted], judet [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.L.E.P [redacted] la data de 23.10.2014, cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted] **Banica Ion** CNP [redacted], domiciliat in [redacted] str. [redacted], sc [redacted], [redacted], judet [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.L.E.P [redacted] la data de 19.01.2009, cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted] si **Banica Traian** CNP [redacted], domiciliat in [redacted], judet [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.L.E.P [redacted] la data de 29.12.2010, cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted] in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola

si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 24395, nr. cadastral 24395, suprafata 0,8736 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.479 in data de 09.11.2023, a ofertei de vanzare nr. 254/09.11.2023 pentru terenul agricol in suprafata de 0,8736 ha, depusa de PANAIT MARIA, MOLDOVEANU MARIA, ANGHEL IOANA, BANICA ION si BANICA TRAIAN, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 480/09-11-2023** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 09-11-2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr.481/09-11-2023** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **22-01-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **23-02-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **22-01-2024**

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,

FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....