

Acesta este actul compus (forma care include modificarile pe text) creat la data de 31 octombrie 2022

M.Of.Nr.401 din 30 mai 2014
MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE
Nr. 719 din 12 mai 2014

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE
SI ADMINISTRATIEI PUBLICE
Nr. 740 din 13 mai 2014

MINISTERUL APARARII NATIONALE
Nr. M.57 din 13 mai 2014

MINISTERUL CULTURII
Nr. 2.333 din 13 mai 2014

NOTA ETO: In titlul si in tot cuprinsul ordinului, sintagma „Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului” se modifica si se inlocuieste cu sintagma „Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului”.

Modificat de art.I pct.1 din [OAP 311/2020](#)

ORDIN

privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

Avand in vedere prevederile art. 21 din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare,

in temeiul art. 7 alin. (5) din Hotararea Guvernului [nr. 725/2010](#) privind reorganizarea si functionarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, precum si a unor structuri aflate in subordinea acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare, art.12 alin. (7) din Hotararea Guvernului [nr. 1/2013](#) privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, cu modificarile ulterioare, art.33 alin. (1) din Legea [nr. 346/2006](#) privind organizarea si functionarea Ministerului Apararii, cu modificarile ulterioare, si art.11 alin. (4) din Hotararea Guvernului [nr. 90/2010](#) privind organizarea si functionarea Ministerului Culturii, cu modificarile si completarile ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, viceprim-ministrul,

ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, ministrul apărării naționale și viceprim-ministrul, ministrul culturii, emit următorul ordin:

Art. 1. - Se aproba normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexele nr. 1-3, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - (1) Norme metodologice prevăzute la art. 1 se aplică transferului dreptului de proprietate realizat în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, precum și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Legii [nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie.

(2) Transferul dreptului de proprietate, realizat în modalitățile prevăzute la alin. (1), poate avea ca obiect atât întregul teren, cât și o cota-parte din dreptul asupra acestuia.

(3) Normele metodologice nu se aplică contractelor de vânzare-cumpărare care au la baza antecontracte și pacte de opțiune autentificate anterior intrării în vigoare a Legii [nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare.

(4) Condițiile de dobândire a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, potrivit art. 2 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, sunt cumulative.

Art. 2. - (1) Normele metodologice prevăzute la art. 1 se aplică transferului dreptului de proprietate realizat în baza unui contract de vânzare autentificat de notarul public, precum și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, dacă promisiunea bilaterală de vânzare este încheiată potrivit prevederilor Legii [nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie.

(2) Transferul dreptului de proprietate, realizat în modalitățile prevăzute la alin. (1), poate avea ca obiect atât întregul teren, cât și o cota-parte din dreptul asupra acestuia.

(3) Condițiile de dobândire a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, potrivit art. 2 alin. (3) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, sunt cumulative.

Modificat de art.I pct.2 din [OAP 311/2020](#)

Art. 3. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și dezvoltării rurale,
Dumitru Daniel Botanoiu,
secretar de stat

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale
și administrației publice,
Nicolae-Liviu Dragnea

Ministrul apărării naționale,
Mircea Dușa

Viceprim-ministru,
ministrul culturii,
Kelemen Hunor

NORME METODOLOGICE

privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

Art. 1. - Prezentele norme metodologice reglementeaza procedurile privind vanzarea terenurilor agricole situate in extravilan referitoare la ofertele de vanzare, exercitarea dreptului de preemtiune, ofertele de cumparare, controlul aplicarii procedurii dreptului de preemtiune, procedura de emitere a avizelor necesare instrainarii terenurilor, organizarea si gestionarea Registrului unic national privind circulatia si destinatia terenurilor agricole situate in extravilan.

Art. 2. - In sensul prezentelor norme metodologice, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a)structura centrala - directia tehnica de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;

b)structuri teritoriale - directiile pentru agricultura judetene, respectiv a municipiului Bucuresti, din subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale; lista cuprinzand datele de contact ale acestora este postata pe site-ul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;

c)conditii mai avantajoase de vanzare - modificarea de catre vanzator a ofertei de vanzare in favoarea cumparatorului;

d)lege - Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare;

e)preemptor - titularul dreptului de preemtiune care poate sa cumpere cu prioritate un teren agricol situat in extravilan, in ordinea stabilita de lege;

f)preemptor de acelasi rang - titularul dreptului de preemtiune care apartine aceleasi categorii, in ordinea stabilita de lege:

(i) preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;

(ii) preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

"(i) preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

(ii) preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare, si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

Modificat de art.I pct.1 din OAP 266/2022

(iii) preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii;

(iv) preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

(v) preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;

(vi) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

(vii) preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului, denumita in continuare A.D.S.;

g)preemptori de rang superior/preemptori de rang inferior - preemptori care detin o pozitie superioara sau inferioara in ordinea categoriilor de preemptori stabiliti de lege, pozitie care le ofera un drept de exercitare a dreptului de preemptiune cu respectarea acestei ordini;

h)proprietar/arendas vecin - proprietarul/arendasul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat in extravilan care face obiectul ofertei de vanzare;

i)tanar fermier - persoana definita la art. 2 alin. (1) lit. n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurala acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala (FEADR) si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificarile ulterioare, care intentioneaza sa desfasoare sau desfasoara activitati agricole;

i)tanar fermier - persoana definita de art. 2 alin. (1) lit. n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltarea rurala acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala (FEADR) si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificarile ulterioare, cu varsta de pana la 40 de ani (inclusiv cu o zi inainte de a implini 41 de ani) la data inregistrarii ofertei de vanzare, care intentioneaza sa desfasoare sau desfasoara activitati agricole;"

Modificat de art.I pct.1 din OAP 266/2022

j)aviz final - act administrativ emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin structura centrala sau structurile teritoriale, care atesta respectarea procedurii prevazute de lege privind exercitarea dreptului de preemptiune;

k)aviz - act administrativ emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin structura centrala sau structurile teritoriale, care atesta respectarea procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor stabilite la art. 4¹ din lege;

l)notificare - act administrativ emis de catre primarie, prin care titularii dreptului de preemptiune sunt instiintati cu privire la oferta de vanzare;

m)proces-verbal final - act administrativ emis de catre primarie, prin care se constata finalizarea procedurii in situatia in care nu s-a inregistrat, in termenul prevazut de lege, nicio oferta de cumparare de catre potentialii cumparatori;

m¹) proces-verbal privind derularea procedurii - act administrativ emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin structura centrala sau structurile teritoriale, la solicitarea adresata primariei de catre proprietarul terenului sau promitentul-cumparator, in baza deciziei instantei;

Completat de art.I pct.2 din OAP 266/2022

n)calculul termenului exprimat in zile - cand termenul se socoteste pe zile, nu intra in calcul ziua de la care incepe sa curga termenul, nici ziua cand acesta se implineste; daca ultima zi a unui termen exprimat in zile este o zi de sarbatoare legala, duminica sau sambata, termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare.

Art. 3. - Pentru aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, primariile au

urmatoarele atributii:

a) inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art. 5 alin. (1);

b) afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe pagina de internet a acesteia, dupa caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege si cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

c) instiinteaza preemtorii, in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificarii privind inregistrarea ofertei de vanzare la domiciliul, resedinta sau la sediul acestora, dupa caz; notificarea se transmite prin posta si/sau prin posta electronica, cu confirmare de primire;

d) afiseaza notificarea preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, in cazul in care titularii dreptului de preemtiune din lista preemtorilor nu pot fi contactati;

e) instiinteaza autoritatea publica locala care se invecineaza cu suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare, daca aceasta suprafata se afla la limita a doua teritorii administrative, in vederea notificarii titularilor dreptului de preemtiune, in conditiile prevazute la lit. c) si d);

f) transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul-verbal de afisare a ofertei, lista preemtorilor, precum si actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e);

f) transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, dupa caz, insotite de lista preemtorilor, actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e), precum si de procesul-verbal de afisare a ofertei, avand modelul prevazut in anexa nr. 1I;

Modificat de art. I pct. 3 din OAP 266/2022

g) in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege, inregistreaza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinsi in lista preemtorilor sau de oricare alti preemtori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru oferta de vanzare in cauza;

h) transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori in termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din lege;

i) transmit vanzatorului comunicari de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, inregistrate la primarie;

j) adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune si de alegere a preemtorului din cadrul aceluasi rang, precum si pentru alegerea potentialului cumparator, cu respectarea dispozitiilor legale;

k) transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a preemtorului din cadrul aceluasi rang;

l) incheie procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;

m) in cazul in care nu au fost inregistrate comunicari de acceptare, afiseaza, la expirarea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3), cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4¹ din lege;

n) inregistreaza cererea potentialului cumparator prevazut la art. 4¹ din lege, insotita de documentele justificative prevazute la art. 7 alin. (2);

o)transmit la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, in copii certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori inregistrate la primarie;

p)transmit vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

q)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a potentialului cumparator;

r)emit procesul-verbal de anulare a procedurii in cazul in care vanzatorul depune o cerere de retragere a ofertei de vanzare; procesul-verbal se comunica, in copie, prin posta sau posta electronica structurii centrale sau teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S.;

s)emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevazut la art. 4¹ alin. (3) din lege, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare;

t)infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si datele de identificare ale cumparatorului si actele translativ de proprietate;

u)transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date si informatii inregistrate in registrul prevazut la lit. t), pe suport hartie sau in format electronic.

Art. 4. - (1) Structurile teritoriale, prin personalul cu atributii in aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice, numit prin decizie a directorului executiv, au urmatoarele atributii principale:

a)inregistreaza si verifica documentele transmise de catre primarii, in exercitarea atributiilor prevazute la art. 3;

b)publica pe site-ul institutiei oferta de vanzare a terenului si comunicari de acceptare a ofertei in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrare;

c)emit avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, care se semneaza de catre directorul executiv si se transmit vanzatorului prin posta cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului ori persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare; o copie a avizului se transmite primariei la care a fost inregistrata oferta de vanzare, prin posta, cu confirmare de primire, sau in format electronic;

c¹) emit procesul-verbal de derulare a procedurii, prevazut la art. 9 alin. (6) din lege, in toate cazurile in care se solicita pronuntarea unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, care se transmite solicitantului prin posta cu confirmare de primire sau se inmaneaza vanzatorului ori persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare;

Completat de art.I pct.4 din OAP 266/2022

d)publica pe site-ul institutiei avizele prevazute la lit. c) in termen de 5 zile lucratoare de la emiterea acestora, pentru o perioada de 30 de zile;

e)comunica avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, emise si transmise de catre structura centrala, vanzatorului, prin posta, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului sau persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare; o copie a avizului se transmite primariei la care a fost inregistrata oferta de vanzare, prin posta, cu

confirmare de primire, sau in format electronic;

f) inițiinteaza, organizeaza si gestioneaza registrul judetean de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care trebuie sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, numarul cartii funciare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor reprezentat in extrasul de plan cadastral anexat cererii privind afisarea ofertei de vanzare, depusa la primarie, date din avizele emise, inclusiv ale preemptorilor sau potentialilor cumparatori, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si actele translativ de proprietate, datele de identificare ale cumparatorului; registrul se organizeaza si se gestioneaza pe baza datelor si informatiilor comunicate de catre autoritatile administratiei publice locale si de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin structurile teritoriale;

g) transmite lunar, pana la data de 15 a fiecărei luni, datele si informatiile prevazute la lit. f) catre structura centrala.

(2) Structura centrala are urmatoarele atributii principale:

a) inregistreaza si verifica dosarele transmise de catre primarii, in exercitarea atributiilor prevazute la art. 3;

b) publica pe site-ul institutiei oferta de vanzare a terenului si comunicari de acceptare a ofertei in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrare;

c) emite avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, pe care le transmite structurii teritoriale competente pentru a fi remise vanzatorului prin posta sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului sau persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare;

c¹) emite procesul-verbal de derulare a procedurii, prevazut la art.9 alin. (6) din lege, in toate cazurile in care se solicita pronuntarea unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, care se transmite solicitantului prin posta cu confirmare de primire sau se inmaneaza vanzatorului ori persoanei imputernicite in acest sens ori in sistem electronic, sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei in vigoare;

Completat de art.I pct.5 din OAP 266/2022

d) publica pe site-ul institutiei, in termen de 5 zile lucratoare de la emiterea acestora, pentru o perioada de 30 de zile, avizele prevazute la lit. c);

e) inițiinteaza, gestioneaza si administreaza Registrul unic national privind circulatia si destinatia terenurilor agricole situate in extravilan, denumit in continuare Registrul unic.

Art. 5. - (1) In vederea instrainarii terenului, vanzatorul depune la primarie cererea privind afisarea ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

a) o fotografie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

b) o fotografie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

c) extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de afisarea ofertei, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul supus vanzarii este inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

d) o fotografie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul vanzatorului persoana juridica;

e) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotografie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei

asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

f) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului aflat in proprietatea societatii, in cazul vanzatorului persoana juridica;

g) certificat de atestare fiscala emis de catre primarie;

h) alte documente doveditoare, dupa caz.

(2) Modelul cererii privind afisarea ofertei de vanzare este prevazut in anexa nr. 1A.

(3) Modelul ofertei de vanzare este prevazut in anexa nr. 1B.

(4) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S. dosarul ce contine toate documentele prevazute la alin. (1), in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii documentatiei.

(4) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S. dosarul ce contine toate documentele prevazute la alin. (1) si documentele prevazute la art. 6 alin. (3) din lege, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii documentatiei.

Modificat de art.I pct.6 din OAP 266/2022

(5) Lista preemtorilor comunicata de catre primarii se poate completa ulterior transmiterii catre structura centrala, respectiv catre structurile teritoriale cu preemtorii care dovedesc aceasta calitate si depun la primarii comunicari de acceptare a ofertei vanzatorului in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege. In acest caz, primariile comunica cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, lista actualizata cu noii preemtori.

(6) Modelul listei preemtorilor este prevazut in anexa nr. 1C.

(7) Modelul notificarii preemtorilor de catre primarii este prevazut in anexa nr. 1D.

Art. 5¹. - (1) In toate cazurile in care se solicita pronuntarea unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, proprietarul terenului sau promitentul-cumparator, dupa caz, in baza deciziei instantei, solicita primariei emiterea procesului-verbal privind derularea procedurii.

(2) Solicitarea privind emiterea procesului-verbal prevazut la alin. (1) se depune insotita de cererea privind afisarea ofertei de vanzare, oferta de vanzare a terenului agricol si urmatoarele documente justificative:

a) fotocopie a BI/CI al/a proprietarului terenului sau promitentului-cumparator, dupa caz, in cazul persoanei fizice sau o copie a pasaportului pentru proprietarul terenului sau promitentul-cumparator, dupa caz, in cazul persoanei fizice cu domiciliul in strainatate;

b) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

c) fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei a actului de proprietate asupra terenului, dupa caz (contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

d) extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de afisarea ofertei, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul supus vanzarii este inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

e) fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul proprietarului terenului sau promitentului-cumparator persoana juridica;

f) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului aflat in proprietatea societatii, in cazul proprietarului terenului sau promitentului-cumparator persoana juridica;

- g)certificat de atestare fiscala emis de catre primarie;
- h)decizia instantei referitoare la indeplinirea conditiilor prevazute de lege in vederea pronuntarii unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare;
- i)alte documente doveditoare, dupa caz.

(3) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, dosarul prevazut la alin. (2), in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii documentatiei.

(4) Pe baza documentatiei transmise de primarii, structura centrala, respectiv structurile teritoriale, dupa caz, in termen de 45 de zile lucratoare, verifica indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, emit procesul-verbal privind derularea procedurii, care se transmite primariei, prin posta, cu confirmare de primire, pentru a fi remis proprietarului terenului sau promitentului-cumparator.

(5) In conditiile in care, in termenul de 45 de zile lucratoare, unul dintre preemtorii prevazuti la art. 4 alin. (1) din lege isi exercita dreptul de preemtiune prin inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, procesul-verbal prevazut la alin. (4) se transmite instantei, insotit de documentele prevazute la art. 6, dupa caz.

(6) Oferta de vanzare a terenului agricol situat in extravilan se inregistreaza la primarie de catre proprietarul terenului sau promitentul-cumparator, dupa caz, sub conditia notarii in cuprinsul acesteia a mentiunii ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare.

(7) Modelul procesului-verbal privind derularea procedurii este prevazut in anexa nr. 1J."

Completat de art.I pct.7 din OAP 266/2022

Art. 6. - (1) In termen de 45 de zile lucratoare de la afisarea ofertei de vanzare la primarie, sub sanctiunea decaderii, oricare dintre titularii dreptului de preemtiune care doresc sa isi exercite acest drept inregistreaza la primarie comunicarea acceptarii ofertei de vanzare, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr. 1E.

(2) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, preemtorii de rang I - coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

(2) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, **preemtorii de rang I** - coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

Modificat de art.I pct.8 din OAP 266/2022

a)o fotocopie a BI/CI/pasaportului persoanei fizice, iar in caz de reprezentare se prezinta si procura notariala, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei;

b)o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul persoanei juridice;

c)in caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d)o fotocopie a documentelor justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;

d)o fotocopie a documentelor justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile: coproprietari, soti, rude pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al treilea;

Modificat de art.I pct.9 din OAP 266/2022

e)acte de proprietate;

f)acte de stare civila;

g)alte documente doveditoare, dupa caz.

(3) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in

extravilan, preemptorii de rang II - proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

(3) Preemptorii de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare, si/sau arendasii depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

Modificat de art.I pct.10 din OAP 266/2022

a) o fotografie a BI/CI/pasaportului pentru preemptorul persoana fizica;
b) o fotografie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul preemptorului persoana juridica;
c) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotografie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotografie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o fotografie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

d) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei;

d) o fotografie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociati in structura persoanei juridice, insotita de adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul in care din actele de identitate nu rezulta data stabilirii domiciliului/resedintei pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

Modificat de art.I pct.11 din OAP 266/2022

e) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la cumpararea terenului pe care se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private;

f) documente justificative pentru atestarea proprietatii asupra investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private; inregistrarea activelor in proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vanzarii;

g) contract de arenda, in fotografie, certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei, incheiat si inregistrat cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei, aflat in perioada de valabilitate;

h) in cazul arendasilor persoane juridice, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii care are calitatea de preemptor arenda, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

i) alte documente doveditoare, dupa caz.

(4) In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, prioritate la cumpararea acestor terenuri o au proprietarii acestor investitii.

(4) In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Modificat de art.I pct.12 din OAP 266/2022

(5) In vederea exercitarii dreptului de preemptiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, **preemptorii de rang III** - proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii - trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a)sa detina calitatea de arendas in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei;

b)sa prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

c)sa prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, in cazul asociatilor persoanei fizice din structura actionariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendas;

d)in cazul arendasilor persoane juridice cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada ca sediul social sau secundar este situat pe teritoriul national si este stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

d)in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii/asociatii care detin controlul societatii trebuie sa faca dovada domiciliului/resedintei/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul national, stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

Modificat de art.I pct.13 din OAP 266/2022

e)sa prezinte actul de proprietate si extrasul de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul invecinat este inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

(6) In cazul exercitarii dreptului de preemtiune de catre proprietarii de terenuri agricole vecine, avand ca obiect terenul agricol cu doua sau toate laturile egale, prioritate la cumparare are proprietarul de teren agricol vecin, tanar fermier, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (9) si (10).

(7) Comunicarea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente care certifica calitatea de preemtor de rang III - proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, persoane fizice:

a)o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pasaport, iar in caz de reprezentare se prezinta si procura notariala, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei;

b)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei pe teritoriul national;

b)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul in care din actele de identitate nu rezulta data stabilirii domiciliului/resedintei pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

Modificat de art.I pct.14 din OAP 266/2022

c)o fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

d)o fotocopie a extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotit de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul invecinat este inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

e)contractul de arenda, in fotocopie, certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei, incheiat si inregistrat cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei, aflat in perioada de valabilitate;

f)documentele prevazute la alin. (10) in cazul proprietarului de teren agricol, tanar fermier;

g)alte documente doveditoare, dupa caz.

(8) Comunicarea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente care certifica calitatea de preemtor de rang III - proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, persoane juridice:

a) o fotografie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

b) in caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotografie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

c) o fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

d) o fotografie a extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de extrasul de plan cadastral, in conditiile in care terenul invecinat este inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

e) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte acordul cu privire la cumpararea terenului ce face obiectul vanzarii;

f) contractul de arenda, in fotografie, certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei, incheiat si inregistrat cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei, aflat in perioada de valabilitate;

g) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii care are calitatea de preemtor arendas, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

h) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul asociatilor persoane fizice din structura actionariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendas;

h) adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotografie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul in care din actele de identitate nu rezulta data stabilirii domiciliului/resedintei pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in cazul asociatilor persoane fizice din structura actionariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendas;

Modificat de art.I pct.15 din OAP 266/2022

i) alte documente doveditoare, dupa caz.

(9) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, **preemptorii de rang IV - tinerii fermieri** - trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) sa aiba varsta de pana la 40 de ani, neimpliniti la data inregistrarii comunicarii de acceptare, care desfasoara activitati agricole, cu domiciliul/resedinta stabilit/stabilita pe teritoriul national pe o perioada de cel putin un an anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 182/2016, sa aiba varsta de pana la 40 de ani, neimpliniti la data inregistrarii ofertei de cumparare;

a) sa aiba varsta de pana la 40 de ani (inclusiv cu o zi inainte de a implini 41 de ani) la data inregistrarii ofertei de vanzare, desfasoara activitati agricole, cu domiciliul/resedinta stabilit/stabilita pe teritoriul national pe o perioada de cel putin un an anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele

fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.182/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, sau asociatul unic si administratorul/asociatul majoritar si administratorul unei societati infiintate in baza Legii societatilor nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz, sa aiba varsta de pana la 40 de ani (inclusiv cu o zi inainte de a implini 41 de ani) la data inregistrarii ofertei de vanzare;

Modificat de art.I pct.16 din OAP 266/2022

c)sa desfasoare activitati agricole in cadrul unei ferme/exploataii agricole, in care se instaleaza ca sef de exploatare.

(10) Comunicarea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente care certifica calitatea de preemtor pentru tanarul fermier persoana fizica/persoana fizica autorizata potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 182/2016:

(10) Comunicarea prevazuta la alin. (1) va fi insotita de urmatoarele documente care certifica calitatea de preemtor pentru tanarul fermier persoana fizica/persoana fizica autorizata potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.182/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, sau asociat unic si administrator/asociat majoritar si administrator al unei societati infiintate in baza Legii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz:

Modificat de art.I pct.17 din OAP 266/2022

a)o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pasaport al/a persoanei fizice;

b)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;

b)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul in care din actele de identitate nu rezulta data stabilirii domiciliului/resedintei pe teritoriul national pe o perioada de un an anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

Modificat de art.I pct.17 din OAP 266/2022

c)in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica; delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d)o fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverinte de studii in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola, inginerie economica in agricultura si dezvoltare rurala, diplome de absolvire studii postliceale si liceale in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricola, mecanica agricola, diploma de absolvire a scolii profesionale sau diploma/certificat de calificare ce atesta formarea profesionala/certificat de competente emis de un centru de evaluare si certificare a competentelor profesionale obtinute pe alte cai decat cele formale, care trebuie de asemenea sa fie autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agentia Nationala de Consultanta Agricola, ce confera un nivel minim de calificare in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola);

e)o fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului prin care se face dovada inregistrarii la primarie a fermei/exploataiei agricole;

f)o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea si certificatul de inregistrare a persoanei fizice autorizate;

f)o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea persoana juridica si/sau a certificatului de inregistrare;

Modificat de art.I pct.17 din OAP 266/2022

f¹) dovada exercitarii controlului persoanei juridice de catre tanarul fermier, in calitate de asociat unic sau asociat/actionar majoritar in cadrul structurii persoanei juridice;

Completat de art.I pct.18 din OAP 266/2022

g)alte documente doveditoare, dupa caz.

(11) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, **preemptorii de rang V** - Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora - depun documentele prevazute la alin. (8) lit. a)-e) si i), in completarea carora se depune decizia motivata privind destinatia strict necesara cercetarii agricole a terenului ce face obiectul vanzarii.

(12) In vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan, **preemptorii de rang VI**- persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de urmatoarele documente:

a)o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pasaport, iar in caz de reprezentare se prezinta si procura notariala, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei;

b)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei pe teritoriul national;

c)o fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobandirea dreptului de proprietate);

d)o fotocopie a extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de inregistrarea la primarie a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, insotita de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, cu evidentierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vanzarii, in conditiile in care terenul invecinat este inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

e)fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverinte de studii in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola, inginerie economica in agricultura si dezvoltare rurala, diplome de absolvire studii postliceale si liceale in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricola, mecanica agricola, diploma de absolvire a scolii profesionale sau diploma/certificat de calificare ce atesta formarea profesionala/certificat de competente emis de un centru de evaluare si certificare a competentelor profesionale obtinute pe alte cai decat cele formale, care trebuie de asemenea sa fie autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agentia Nationala de Consultanta Agricola, ce confera un nivel minim de calificare in domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrara, mecanica agricola).

Art. 7. - (1) In situatia in care vanzatorul nu a solicitat afisarea ofertei de vanzare la primarie, iar calitatea de cumparator este detinuta de persoanele mentionate la art. 20 alin. (2) din lege, la incheierea contractelor de vanzare nu se solicita

prezentarea avizelor prevazute de lege.

(2) In situatia in care vanzatorul a solicitat afisarea ofertei de vanzare, persoanele mentionate la art. 20 alin. (2) din lege pot exercita dreptul de preemtiune, caz in care contractul de vanzare se incheie cu solicitarea avizelor prevazute de lege.

Art. 8. - (1) In cazul in care niciun preemtor nu isi manifesta intentia de cumparare, primaria afiseaza procesulverbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4¹ din lege.

(2) Potentialii cumparatori pot depune la primarie un dosar care sa cuprinda documentele doveditoare privind indeplinirea conditiilor prevazute la art. 4¹ alin. (1) si (2) din lege, in termenul prevazut la art. 4¹ alin. (3) din lege, cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

a)sa prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

b)sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

c)sa prezinte dovada inregistrarii la autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

II. pentru persoanele juridice:

a)sa prezinte dovada ca sediul social sau secundar este situat pe teritoriul national si este stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

b)sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

c)sa prezinte inscrisuri din care sa reiasa ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezinta venit din activitati agricole;

d)asociatul/actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

e)in cazul in care in structura persoanelor juridice controlul este detinut de alte persoane juridice, asociatii/actionarii trebuie sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

e)in cazul in care in structura persoanelor juridice controlul este detinut de alte persoane juridice, asociatii/actionarii trebuie sa faca dovada domiciliului/resedintei/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul national, pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

Modificat de art.I pct.19 din OAP 266/2022

(3) Pentru dovedirea conditiilor prevazute la alin. (1) se depun urmatoarele documente:

I. pentru persoanele fizice:

a)cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

b)o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a persoanei fizice;

c)in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;

d)adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national, in cazul in care din actele

de identitate nu rezulta data stabilirii domiciliului/resedintei pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

Modificat de art.I pct.20 din OAP 266/2022

e)adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;

f)adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei, in original;

f)adeverinta de venit care sa ateste data inregistrarii la autoritatile fiscale competente;

Modificat de art.I pct.20 din OAP 266/2022

g)alte documente doveditoare, dupa caz;

II. pentru persoanele juridice:

a)cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

b)o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

c)in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

d)hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

d)hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada domiciliului/resedintei/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul national, stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

Modificat de art.I pct.21 din OAP 266/2022

e)hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, prin care se aproba cumpararea terenului agricol oferit spre vanzare;

f)adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;

g)o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociati in structura persoanei juridice, insotita de adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;

h)declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica, in forma autentica, din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole asa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

i)alte documente doveditoare, dupa caz.

(4) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, dosarele cu ofertele de cumparare, insotite de documentele prevazute la alin. (3), in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrare.

(5) Modelul cererii de inregistrare a ofertei de cumparare este prevazut in anexa nr. 1F.

(6) Modelul procesului-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune este prevazut in anexa nr. 1K.

Completat de art.I pct.22 din OAP 266/2022

Art. 9. - (1) In cazul concursului dintre preemtorii din cadrul aceluasi rang, vanzatorul alege preemtorul si comunica primariei numele acestuia.

(2) Dispozitiile alin. (1) se aplica si in cazul concursului dintre potentialii cumparatori.

(3) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa

caz, decizia vanzatorului cu privire la preemptorul sau potentialul cumparator ales, in termen de 3 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 6 alin. (2) din lege si/sau a perioadei prevazute la art. 4¹ alin. (3) din lege.

(4) Inainte de implinirea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, vanzatorul poate depune la primaria unde a fost inregistrata cererea de afisare a ofertei de vanzare o cerere prin care solicita retragerea ofertei. In acest caz, primaria va incheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevazute de lege si va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, dupa caz, si A.D.S.

(5) Primaria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii in termen de 10 zile de la expirarea termenul prevazut la art. 4¹ alin. (3) din lege, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare, pe care il elibereaza, in original, vanzatorului si il comunica, in copie, structurii centrale sau structurilor teritoriale, dupa caz.

(6) In cazul in care, inainte de implinirea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, unul dintre titularii dreptului de preemtiune care si-au manifestat acceptarea ofertei inregistreaza la primaria o cerere de renuntare la comunicarea de acceptare, se aplica prevederile art. 4 din lege.

(6) In cazul in care, inainte de implinirea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege sau pana la expirarea termenului de verificare prevazut la art. 10 alin. (1) din lege, unul dintre titularii dreptului de preemtiune care si-au manifestat acceptarea ofertei inregistreaza la primaria o cerere de renuntare la comunicarea de acceptare, se aplica prevederile art. 4 din lege.

Modificat de art.I pct.23 din OAP 266/2022

(7) Modelul deciziei vanzatorului este prevazut in anexa nr. 1G.

(8) Documentele prevazute la art.5 alin. (1), art. 6 alin. (2), (3), (7), (8), (10) si (11) si art. 7 alin. (3) se depun in trei exemplare.

(7¹) Modelul procesului-verbal de anulare a procedurii este prevazut in anexa nr. 1L.

Completat de art.I pct.24 din OAP 266/2022

(7²) Modelul procesului-verbal de finalizare a procedurii este prevazut in anexa nr. 1M.

Completat de art.I pct.24 din OAP 266/2022

(9) Depunerea documentelor se poate realiza si in sistem electronic sub semnatura electronica bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei aplicabile in domeniu.

Art. 10. - (1) Structura centrala cu atributii in domeniu pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, asigura publicarea ofertelor de vanzare a terenurilor si a comunicarii de acceptare a ofertelor, pe siteul institutiei, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) si art. 7 alin. (1) din lege.

(2) Pe baza documentatiei transmise de primarii cu privire la exercitarea dreptului de preemtiune sau a ofertei de cumparare, structura centrala, respectiv structurile teritoriale exercita controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corecta a etapelor de exercitare a dreptului de preemtiune de catre vanzator, preemptorii si/sau potentiali cumparatori, in conformitate cu prevederile legale.

(2) La expirarea termenului prevazut la art. 4¹ alin. (3) din lege sau in termenul prevazut la art. 10 alin. (1) din lege, pe baza documentatiei transmise de primarii cu privire la exercitarea dreptului de preemtiune sau a ofertei de cumparare, structura centrala, respectiv structurile teritoriale exercita controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corecta a etapelor de exercitare a dreptului de preemtiune de catre vanzator, preemptori si/sau potentiali cumparatori, in conformitate cu prevederile legale.

Modificat de art.I pct.25 din OAP 266/2022

(3) Ca urmare a verificarilor prevazute la alin. (2), structura centrala, respectiv structurile teritoriale emit avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, care se transmit vanzatorului, prin posta, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului sau persoanei imputernicite in acest sens ori se transmit in sistem digital/electronic cu semnatura electronica a directorul executiv bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei aplicabile in domeniu.

(4) Avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, intocmite de catre structura centrala, se comunica structurilor teritoriale in vederea

transmiterii catre vanzator, in conditiile prevazute la alin. (3).

(5) In conditiile in care, in urma verificarilor prevazute la alin. (2), se constata nerespectarea procedurii prevazute de lege privind exercitarea dreptului de preemtiune, se va emite un aviz negativ.

(6) Avizul negativ se anuleaza in baza unui aviz prevazut la art. 9 alin. (1) si (2) din lege, dupa reluarea procedurii, sau a unei hotarari judecatoresti definitive.

Art. 11. - (1) Avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege se emit in conformitate cu modelele prevazut in anexa nr. 1H.

(2) Avizele prevazute la alin. (1) sunt valabile 6 luni de la data comunicarii catre vanzator. Avizul este valabil si ulterior implinirii acestui termen, daca partile au incheiat in perioada sa de valabilitate o promisiune bilaterala de vanzare sau un pact de optiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat in cuprinsul acestor acte pentru executarea lor.

Art. 11. - (1) Avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) din lege, necesare incheierii contractului de vanzare in forma autentica de catre notarul public pentru cazurile prevazute la art. 4, art.4¹ alin. (1) si (2), art. 20¹ din lege, sau avizul prevazut la art. 10 alin. (3) din lege se emit de catre structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, de catre structura centrala, in conformitate cu modelele prevazute in anexa nr. 1H.

(2) Avizele prevazute la alin. (1) sunt valabile 6 luni de la data comunicarii catre vanzator sau, in cazul decesului vanzatorului sau al preemtorului/potentialului cumparator, pana la data inregistrarii decesului intervenit in perioada de valabilitate a avizelor.

(3) Prin exceptie de la prevederile alin. (2), avizele sunt valabile si ulterior implinirii acestui termen, daca partile au incheiat in perioada de valabilitate o promisiune bilaterala de vanzare sau un pact de optiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat in cuprinsul acestor acte pentru executarea lor, sau in cazul emiterii certificatului de mostenitor, pentru vanzator, in termenul prevazut la alin. (2).

(4) Avizele mentionate la alin. (1) se emit in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr. 1H.

Modificat de art.I pct.26 din OAP 266/2022

Art. 12. - (1) In indeplinirea dispozitiilor prevazute de lege, la incheierea contractului de vanzare-cumparare a terenului agricol situat in extravilan, notarul public solicita vanzatorului si urmatoarele acte, dupa caz:

a)avizul specific emis de catre Ministerul Apararii Nationale in conditiile prevazute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege si ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevazute in anexa nr. 2 la ordin, daca aceasta situatie este mentionata in cartea funciara la data solicitarii extrasului de carte funciara pentru autentificare, in original sau copie legalizata; in situatia in care avizul nu este comunicat in termenul de 20 de zile lucratoare de la inregistrarea cererii, acesta se considera ca fiind favorabil, situatie confirmata prin dovada inregistrarii cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de catre minister si declaratia pe propria raspundere a proprietarului ca avizul nu a fost comunicat in termenul de 20 de zile lucratoare de la inregistrarea cererii; potrivit art. 3 alin. (2) din lege, avizul Ministerului Apararii Nationale nu se solicita in cazul in care contractul de vanzare-cumparare se incheie cu un preemtor;

b)adresa emisa de primarie, prin care se comunica daca este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, dupa caz, avizul specific emis de catre acest minister, in conditiile prevazute la art. 3 alin. (4) din lege si ale anexei nr. 3 la ordin, daca aceasta situatie este notata in cartea funciara la data solicitarii extrasului de carte funciara pentru autentificare, in original sau copie legalizata; in situatia in care avizul nu este comunicat in termenul de 20 de zile lucratoare de la inregistrarea cererii, acesta se considera ca fiind favorabil, situatie confirmata prin dovada inregistrarii cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de catre minister si declaratia pe propria raspundere a proprietarului ca avizul nu a fost comunicat in termenul de 20 de zile lucratoare de la inregistrarea cererii;

c)avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) din lege, emise de catre Ministerul

Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin structura centrala, respectiv structurile teritoriale, in conditiile prevazute la art. 10 alin. (1) si (2) din lege si de prezentele norme metodologice, dupa caz;

d)documente privind dovada calcularii si achitarii impozitului de 80% pe suma ce reprezinta diferenta dintre pretul de vanzare si pretul de cumparare, in baza grilei notarilor din perioada respectiva, dupa caz.

(2) Cererea de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate dobandit in baza unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare-cumparare sau in baza unui contract de vanzare-cumparare autentificat de notarul public va fi insotita de copia legalizata a urmatoarelor inscrisuri:

a)avizul specific emis de catre Ministerul Apararii Nationale in conditiile prevazute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege si ale anexei nr. 2 la ordin, dupa caz;

b)adresa emisa de primarie prin care se comunica daca este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, dupa caz, avizul specific emis de catre acest minister, in conditiile prevazute la art. 3 alin. (4) din lege si ale anexei nr. 3 la ordin;

c)avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) din lege, emise de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin structura centrala, respectiv structurile teritoriale, in conditiile prevazute la art. 10 alin. (1) si alin. (2) din lege si de prezentele norme metodologice, dupa caz;

d)promisiune bilaterala de vanzare incheiata anterior pronuntarii hotararii judecatoresti;

e)declaratia autentica pe propria raspundere a proprietarului ca avizul specific al Ministerului Apararii Nationale si/sau avizul specific al Ministerului Culturii nu au/a fost comunicate/comunicat in termenul de 20 de zile lucratoare de la data depunerii cererii.

(3) In cazul in care inscrisurile prevazute la alin. (2) sunt mentionate in cuprinsul hotararii judecatoresti care tine loc de contract de vanzare sau in cuprinsul contractului de vanzare autentificat de notarul public, nu este necesara atasarea acestora la cererea de inscriere.

(4) Neprezentarea inscrisurilor prevazute la alin. (2), in cazul in care acestea nu sunt prevazute in cuprinsul inscrisului justificativ, atrage respingerea cererii de inscriere.

(4) Neprezentarea inscrisurilor prevazute la alin. (2), in cazul in care acestea nu sunt prevazute in cuprinsul inscrisului justificativ, precum si neindeplinirea conditiilor prevazute de lege atrag respingerea cererii de inscriere.

Modificat de art.I pct.27 din OAP 266/2022

Art. 13. - (1) Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale instituie, gestioneaza si administreaza Registrul unic national privind circulatia si destinatia terenurilor agricole situate in extravilan, sistem electronic, pe baza datelor si informatiilor furnizate de catre autoritatile administratiei publice locale si Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin structurile teritoriale.

(2) In vederea realizarii si actualizarii Registrului unic, institutiile prevazute la art. 12 alin. (2) din lege au obligatia de a transmite, la solicitarea structurii centrale, respectiv a structurilor teritoriale, in format electronic, datele si informatiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale si actele translative de proprietate ale terenurilor agricole situate in extravilan structurii teritoriale, in vederea completarii si actualizarii Registrului unic.

(3) In aplicarea prevederilor alin. (1) si (2), Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale incheie un protocol cu Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara care va cuprinde categoriile de informatii care se comunica, natura informatiilor, regimul de procesare si acces in spatiul public a acestor informatii, avand in vedere prevederile legislatiei referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitoare la actele translative de proprietate si documentele cadastrale, care se publica pe site-ul oficial al acestor institutii.

Art. 14. - Anexele nr. 1A-1H fac parte integranta din prezentele norme metodologice.

Art. 14. - Anexele nr. 1A-1M fac parte integranta din prezentele norme metodologice.

Modificat de art.I pct.28 din OAP 266/2022

Anexele nr. 1A-1H modificate si inlocuite de art.I pct.29 din OAP 266/2022