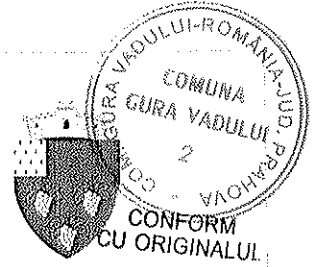


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 252 din 01-11-2023

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. 2 incheiat astazi 15-01-2024

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 252 din 01-11-2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **15-01-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 252/01-11-2023** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **56**, parcela **2876/1** categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **20884**, si numar carte funciara **20884**, in suprafata de **3,6361 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Prahova, depusa de **SC STIMET SA**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J26/3/1991, CIF/CUI RO1224855**, cu sediul in Municipiul Sighisoara, str Mihai Viteazu nr. 96, Bl..., Sc .., etaj .., Ap. .., jud. Mures, prin Racaru Dorin, CNP .., identificat/identificata cu CI seria nr. .., eliberat(a) de SPCLEP Mag .., cetatenia .., nationalitatea .., cu domiciliul in localitatea .., str. .., judetul/sectorul .., tara .., telefon .., starea civila .., in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ anterior menționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. **20884**, nr. cadastral **20884**, suprafața **3,6361 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.468 în data de 01-11.2023, a ofertei de vânzare nr. **252/01-11-2023** pentru terenul agricol în suprafața de **3,6361 ha**, depusă de SC STIMET SA, în calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr.470/02-11-2023** și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Gura Vadului și pe site-ul www.comunaguravadului.ro, în data de 02-11-2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și **afisarea notificării preemtorilor nr.471/02-11-2023** la sediul primăriei Comunei Gura Vadului și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **15-01-2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **16-02-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei comunei Gura Vadului și pe site-ul www.comunaguravadului.ro, în data de **15-01-2024**

Primar,
SORA NICOLAE MARIUS,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Consilier,
FILIMON DANIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 253 din 01-11-2023

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. 3 incheiat astazi 15-01-2024

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 253 din 01-11-2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **15-01-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 253/01-11-2023** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **56**, parcela **2893/2 si 2874/1** categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **20901**, si numar carte funciara **20901**, in suprafata de **3,4000 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Prahova, depusa de **SC STIMET SA**, avand numar de ordine in Registrul Comerului **J26/3/1991**, CIF/CUI **RO1224855**, cu sediul in Municipiul Sighisoara, str Mihai Viteazu nr. 96, Bl..., Sc .., etaj .., Ap. .., jud. Mures, prin Racaru Dorin, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat(a) de SPCLEP, la data de 10.04.2015, cetatenia, nationalitatea, cu domiciliul in localitatea,, judetul/sectorul, tara, starea civila, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **20901**, nr. cadastral **20901**, suprafata **3,4000 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.469 in data de 01-11.2023, a ofertei de vanzare nr. **253/01-11-2023** pentru terenul agricol in suprafata de **3,4000 ha**, depusa de SC STIMET SA, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 473/02-11-2023** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 02-11-2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr.474/02-11-2023** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **15-01-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **16-02-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de **15-01-2024**

Primar,
SORA NICOLAE MARIUS,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,
FILIMON DANIELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura