

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro  
Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 188 din 06.09.2022

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

**Nr. 684 incheiat astazi 10.11.2022**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 188 din 06-09-2022 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **10-11-2022**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 188/06.09.2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 54, parcela 2826/1, categoria de folosinta vie, identificat prin nr. cadastral 20061, si numar carte funciara 20061, in suprafata de 0,5510 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **SC STIMET S.A**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J26/3/1991, CIF/CUI 1224855, cu sediul in localitatea SIGHISOARA, str. Mihai Viteazu nr. 96, jud. Mures prin Racaru Dorin, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(a) de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de 10.04.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_ tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, starea civila \_\_\_\_\_, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
PREVĂZUT  
COMUNA  
GURA VADULUI  
Județul Prahova

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 20061, nr. cadastral 20061, suprafața 0,5510 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. FN data 06.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 188/06.09.2022 pentru terenul agricol în suprafața de 0,5510 ha, depusă de SC STIMET SA., în calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
  2. încheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 545/07-09-2022** și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Gura Vadului și pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), în data de 07-09-2022;
  3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și **afisarea notificării preemtorilor nr. 546/07-09-2022** la sediul primăriei Comunei Gura Vadului și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
  4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10-11-2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12-12-2022 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei comunei Gura Vadului și pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), în data de 10-11-2022

Primar,  
SORA NICOLAE MARIUS  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....  
L.S.

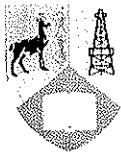


Secretar general,  
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

Consilier,  
FILIMON DANIELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro  
Cod fiscal 2843698

Nr.oferta 189 din 06.09.2022

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

**Nr. 685 incheiat astazi 10.11.2022**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 189 din 06-09-2022 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **10-11-2022**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 189/06.09.2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 54, parcela 2823/1, categoria de folosinta vie, identificat prin nr. cadastral 20085, si numar carte funciara 20085, in suprafata de 0,4563 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **SC STIMET S.A**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J26/3/1991, CIF/CUI 1224855, cu sediul in localitatea SIGHISOARA, str. Mihai Viteazu nr. 96, jud. Mures prin Racaru Dorin, CNP 1 identifiat/identificata cu CI seria IF nr. liberat(a) de SPCLEP Mogosoaia la data de 10.04.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. ap. judetul/sectorul Ilfov., tara Romania, telefon , starea civila ..... in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului,

ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile conform cu originalul denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 20085, nr. cadastral 20085, suprafata 0,4563 ha , sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. FN data 06.09.2022, a ofertei de vanzare nr. 189/06.09.2022 pentru terenul agricol in suprafata de 0,4563 ha, depusa de SC STIMET SA., in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 547/07-09-2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 07-09-2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 548/07-09-2022** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 10-11-2022, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 12-12-2022 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 10-11-2022

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier,

FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....