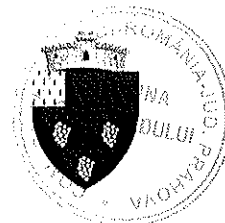




ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro
Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 206 din 04-05-2023

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. 351 incheiat astazi 11-07-2023

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 206 din 04-05-2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **11-07-2023**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 206/04-05-2023** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 71, parcela 3392/10, categoria de folosinta vie, identificat prin nr. cadastral 23383, si numar carte funciara 23383, in suprafata de 0,5000 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **SC COMOARA PIVNITEI SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/7869/2001, CIF/CUI RO14180203, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str Splaiul Unirii nr. 8, Bl. B4, Sc A, etaj 6, Ap. 65, sector 4, prin Răcaru Dorin, CNP, identificat/identificata cu CI seria, nr., eliberat(a) de SPCLEP, la data de 10.04.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea, str. nr., bl. sc. et., ap., judetul/sectorul, tara Romania, telefon, starea civila, in calitate de **administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar**, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale

si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 23383 nr. cadastral 23383, suprafața 0,5000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 120 data 04.05.2023, a ofertei de vânzare nr. 206/04-05-2023 pentru terenul agricol în suprafața de 0,5000 ha, depusă de SC COMOARA PIVNITEI SRL., în calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 123/04.05.2023** și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Gura Vadului și pe site-ul www.comunaguravadului.ro, în data de 04-05-2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și **afisarea notificării preemtorilor nr. 124/04-05-2023** la sediul primăriei Comunei Gura Vadului și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **11-07-2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **14-08-2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei comunei Gura Vadului și pe site-ul www.comunaguravadului.ro, în data de **11-07-2023**

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.



Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

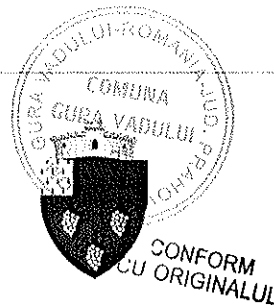
Consilier,

FILIMON DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro
Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 207 din 04-05-2023

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr.352 incheiat astazi 11-07-2023

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 207 din 04-05-2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **11-07-2023**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 207/04-05-2023** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 71, parcela 3392/3, categoria de folosinta vie, identificat prin nr. cadastral 23379, si numar carte funciara 23379, in suprafata de 0,5899 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **SC. COMOARA PIVNITEI SRI**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/7869/2001, CIF/CUI RO14180203, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str Splaiul Unirii nr. 8, Bl. B4, Sc A, etaj 6, Ap. 65, sector 4, prin Racaru Dorin, CNP 10.011.198.023, identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat(a) de SPCLEP la data de 10.04.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , tara Romania, telefon , starea civila , in calitate de **administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar**, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale

si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 23379 nr. cadastral 23379, suprafața 0,5899 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 121 data 04.05.2023, a ofertei de vânzare nr. 207/04-05-2023 pentru terenul agricol în suprafața de 0,5899 ha, depusă de SC COMOARA PIVNITEI SRL., în calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 126/04.05.2023** și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Gura Vadului și pe site-ul www.comunaguravadului.ro, în data de 04-05-2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și **afisarea notificării preemtorilor nr. 127/04-05-2023** la sediul primăriei Comunei Gura Vadului și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

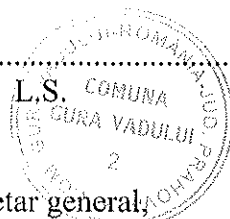
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **11-07-2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **14-08-2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei comunei Gura Vadului și pe site-ul www.comunaguravadului.ro, în data de **11-07-2023**

Primar,
SORA NICOLAE MARIUS,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Secretar general,
PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Consilier,
FILIMON DANIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro
Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 208 din 04-05-2023

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. 353 incheiat astazi 11-07-2023

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 208 din 04-05-2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **11-07-2023**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 208/04-05-2023** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua 71, parcela 3392/12, categoria de folosinta vie, **identificat prin nr. cadastral 23385, si numar carte funciara 23385, in suprafata de 0,2800 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **SC COMOARA PIVNITEI SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/7869/2001, CIF/CUI RO14180203, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str Splaiul Unirii nr. 8, Bl. B4, Sc A, etaj 6, Ap. 65, sector 4, prin Racaru Dorin, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____ la data de 10.04.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, tara Romania, telefon _____, starea civila _____, in calitate de **administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar**, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale

si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificari si completari ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 23385 nr. cadastral 23385, suprafata 0,2800 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 122 data 04.05.2023, a ofertei de vanzare nr. 208/04-05-2023 pentru terenul agricol in suprafata de 0,2800 ha, depusa de SC COMOARA PIVNITEI SRL., in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 129/04.05.2023** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 04-05-2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 130/04-05-2023** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 11-07-2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 14-08-2023.

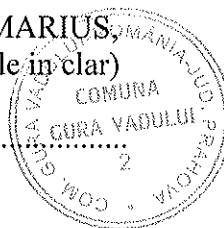
Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 11-07-2023

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,

FILIMON DANIELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura