



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 341 din 09-04-2024

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

CONFORM
CU ORIGINALUL.

Nr. 693 incheiat astazi 18-06-2024

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 341 din 09-04-2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **18-06-2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 341/09-04-2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua **67**, parcela **3443/7**, categoria de folosinta **vie**, identificat prin nr. cadastral **25178**, si numar carte funciara **25178**, in suprafata de **0,1128 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Prahova, depusa de **Maracine Elena**, CNP **2311070010001**, domiciliata in **Comuna Gura Vadului, Judetul Prahova**, act de identitate CI seria **1000000** nr. **1000000** eliberat de S.P.C.L.E.P. **Gura Vadului** la data de **02.10.2012**, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **25178**, nr. cadastral **25178**, suprafata **0,1128 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 479 in data de 09-04-2024, a ofertei de vanzare nr. **341/09-04-2024** pentru terenul agricol in suprafata de **0,1128 ha**, depusa de **MARACINE ELENA**, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 480/09-04-2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 05-04-2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 481/09-04-2024** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **18-06-2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **19-07-2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de **18-06-2024**

Primar,
SORA NICOLAE MARIUS,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.



Secretar general,
PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,
FILIMON DANIELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura