

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 198 din 17-11-2022

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

**Nr. 36 incheiat astazi 30-01-2023**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 198 din 17-11-2022(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **30-01-2023**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 198/17-11-2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 10, parcela 318/1, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 24397, si numar carte funciara 24397, in suprafata de 0,0556 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **Badulescu Ion** CNP , domiciliat in Municipiul , str. nr. , bl. , sc. , ap. , act de identitate seria nr. , eliberat de S.P.C.E.P. la data de 12.11.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Badulescu Victor-Paul** CNP , domiciliat in Municipiul ] str. nr. etaj ap. , sector act de identitate seria nr. eliberat de S.P.C.E.P. la data de 10.02.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Voicu Mariana** CNP , domiciliata in Municipiul , nr. , bl. sc. etaj , ap. , act de identitate ( seria nr. , eliberat de S.P.C.E.P. la data de 15.01.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana si **Grigore Vasile** CNP , domiciliat in Municipiul , str. nr. Judetul , act de identitate ( seria nr. , eliberat de SPCLEP la data de 15.09.2009, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 24397, nr. cadastral 24397, suprafata 0,0556 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.704 data 17.11.2022, a ofertei de vanzare nr. 198/17.11.2022 pentru terenul agricol in suprafata de 0,0556 ha, depusa de BADULESCU ION, BADULESCU VICTOR-PAUL, VOICU MARIANA si GRIGORE VASILE, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 706/17-11-2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 17-11-2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 707/17-11-2022** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 30-01-2022, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 03-03-2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 30-01-2023

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR-COSTIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

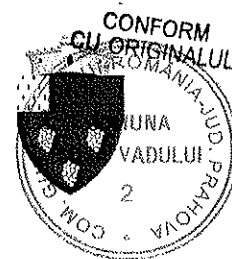
Consilier,

FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VADULUI  
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698  
Nr.oferta 199 din 17-11-2022

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

**Nr. 37 incheiat astazi 30-01-2023**

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 199 din 17-11-2022(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **30-01-2023**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 199/17-11-2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 10, parcela 318/2, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 24391, si numar carte funciara 24391, in suprafata de 0,0449 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **Badulescu Ion** CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted] act de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.E.P. [redacted] la data de 12.11.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Badulescu Victor-Paul** CNP [redacted], domiciliat in Municipiul [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted] sector [redacted] act de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.E.P. [redacted] la data de 10.02.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Voicu Mariana** CNP [redacted] domiciliata in Municipiul [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted] act de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C.E.P. [redacted] la data de 15.01.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana si **Grigore Vasile** CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], Judetul [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 15.09.2009, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare cuprins in dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **24391**, nr. cadastral **24391**, suprafata **0,0449 ha**, sens in care certificam urmatoarele



1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.705 data 17.11.2022, a ofertei de vanzare nr. **199/17.11.2022** pentru terenul agricol in suprafata de **0,0449 ha**, depusa de BADULESCU ION, BADULESCU VICTOR-PAUL, VOICU MARIANA si GRIGORE VASILE, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 708/17-11-2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de 17-11-2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 709/17-11-2022** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **30-01-2023**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **03-03-2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul [www.comunaguravadului.ro](http://www.comunaguravadului.ro), in data de **30-01-2023**

Primar,  
SORA NICOLAE MARINS,  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

Secretar general,  
PIRVULESCU CEZAR COSTIN  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

Consilier,  
FILIMON DANIELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....