

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 190 din 22.09.2022

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune



Nr. 744 incheiat astazi 28.11.2022

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 190 din 22-09-2022 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **28-11-2022**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 190/22-09-2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 72, parcela 3571/84, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 22312, si numar carte funciara 22312, in suprafata de 1,5600 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **Istrate Paul** domiciliat in Municipiul , str. , nr. , etaj ap. judetul act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP a data de 24.04.2019, cetatenia romana. nationalitatea romana, **Istrate Liliana** CNP , domiciliata in Municipiul , str. , nr. bl. , sc. , etaj ap. judetul act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data de 12.03.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Istrate Lucia** CNP , domiciliata in Municipiul , str. , nr. bl. , sc. , etaj ap. judetul , act de identitate CI seria PX nr. , eliberat de SPCLEP la data de 15.10.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana. **Vasile Carmen** , domiciliata in Municipiul str. , nr. , bl. , sc. , etaj , ap. , judetul , act de identitate CI seria nr. liberat de SPCLEP la data de 17.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana si **Horhat Elena** domiciliata in Comuna sat , str. nr. judetul act de identitate CI seria AX nr. eliberat de SPCLEP la data de 02.10.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata

a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 22312, nr. cadastral 22312, suprafata 1,5600 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. FN data 22.09.2022, a ofertei de vanzare nr. 190/22.09.2022 pentru terenul agricol in suprafata de 1,5600 ha, depusa de ISTRATE PAUL, ISTRATE LILIANA, ISTRATE LUCIA, VASILE CARMEN si HORHAT ELENA, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 554/23-09-2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 23-09-2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 555/23-09-2022** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 28-11-2022, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 30-12-2022.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 28-11-2022

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

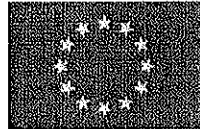
Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,

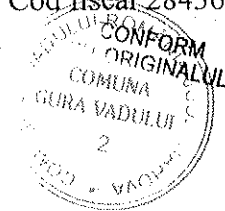
FILIMON DANIELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 191 din 22.09.2022



PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr.745 incheiat astazi 28.11.2022

Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI	Registrul de evidenta
Primaria Comunei GURA VADULUI	nr. 191 din 22-09-2022 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **28-11-2022**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 191/22-09-2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 14, parcela 462/10, categoria de folosinta pasune, identificat prin nr. cadastral 23919, si numar carte funciara 23919, in suprafata de 0,7350 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **Istrate Paul** CNP _____, domiciliat in Municipiul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ etaj _____, ap. _____ judetul _____ act de identitate CI seria PX nr. _____, eliberat de SPCLEP Ploiesti la data de 24.04.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Istrate Liliana** CNP _____ domiciliata in Municipiul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ judetul _____ act de identitate CI seria PX nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de 12.03.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Istrate Lucia** CNP _____ domiciliata in Municipiul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ judetul _____ act de identitate CI seria PX nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data de 15.10.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Vasile Carmen** CNP _____ domiciliata in Municipiul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ judetul _____ act de identitate CI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data de 17.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana si **Horhat Elena** CNP _____ domiciliata in Comuna _____ sat _____ str. _____ nr. _____ judetul _____ act de identitate CI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data de 02.10.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata

a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 23919, nr. cadastral 23919, suprafata 0,7350 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. FN data 22.09.2022, a ofertei de vanzare nr. 191/22.09.2022 pentru terenul agricol in suprafata de 0,7350 ha, depusa de ISTRATE PAUL, ISTRATE LILIANA, ISTRATE LUCIA, VASILE CARMEN si HORHAT ELENA, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 556/23-09-2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 23-09-2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 557/23-09-2022** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 28-11-2022, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 30-12-2022.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 28-11-2022

Primar,

SORA NICOLAI MARTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,

FILIMON DANIELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura