



Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698
 Nr.oferta 192 din 26.09.2022

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. 746 incheiat astazi 05.12.2022

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI | Registrul de evidenta |
| Primaria Comunei GURA VADULUI | nr. 192 din 26-09-2022 (zi/luna/an) |

Incheiat astazi, **05-12-2022**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 192/26-09-2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, tarlaua 79, parcela 3430/129, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 24224, si numar carte funciara 24224, in suprafata de 0,2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, iudetul Prahova depusa de **Birsan Mircea**, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc [redacted] ,etaj [redacted] ,ap. [redacted] , jud. [redacted] , act de identitate CI seria PH nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 11.01.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Birsan Nicolae**, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] , bl. [redacted] , sc. [redacted] , etaj [redacted] , ap. [redacted] , jud. [redacted] act de identitate CI seria PX nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 03.10.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, **Birsan Marius-Gabriel**, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] , bl. [redacted] , sc [redacted] , ap. [redacted] , jud. [redacted] , act de identitate CI seria PX nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 07.07.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana si **Birsan Sorin-Danut**, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] , jud. [redacted] , act de identitate CI seria PX nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 04.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului l din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul

v prim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **24224**, nr. cadastral **24224**, suprafata **0,2500 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. FN data 26.09.2022, a ofertei de vanzare nr. **192/26.09.2022** pentru terenul agricol in suprafata de **0,2500 ha**, depusa de BIRSAN MIRCEA, BIRSAN NICOLAE, BIRSAN MARIUS-GABRIEL si BIRSAN SORIN-DANUT, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 584/27-09-2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 27-09-2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 585/27-09-2022** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **05-12-2022**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **06-01-2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de **05-12-2022**

Primar,
SORA NICOLAE MARIUS,
(numele si prenumele in clar)

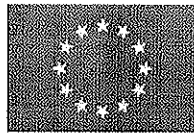
Semnatura
L.S.

Secretar general,
PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,
FILIMON DANIELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMARIA



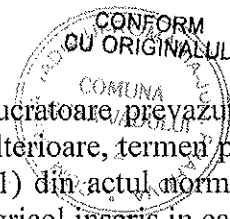
Str. Tohani nr. 31 Tel / Fax: 0244 251005 e-mail: primaria@comunaguravadului.ro Cod fiscal 2843698
Nr.oferta 193 din 26.09.2022

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. 747 incheiat astazi 05.12.2022

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Judetul PRAHOVA/Localitatea GURA VADULUI | Registrul de evidenta |
| Primaria Comunei GURA VADULUI | nr. 193 din 26-09-2022 (zi/luna/an) |

Incheiat astazi, **05-12-2022**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **oferta de vanzare nr. 193/26-09-2022** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Gura Vadului, **tarlaua 77, parcela 3423/84, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 22968, si numar carte funciara 22968, in suprafata de 0,5200 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de **Dinu Elena**, CNP [redacted] domiciliata in Municipiul [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc [redacted] ap. [redacted] jud. [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] data de 08.01.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana si **Dinu Constantin**, CNP [redacted] domiciliat in Municipiul [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc [redacted] ap. [redacted] jud. [redacted] act de identitate CI seria PX nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.



Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **22968**, nr. cadastral **22968**, suprafata **0,5200 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. FN data 26.09.2022, a ofertei de vanzare nr. **193/26.09.2022** pentru terenul agricol in suprafata de **0,5200 ha**, depusa de DINU ELENA si DINU CONSTANTIN, in calitate de administrator/vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 586/27-09-2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de 27-09-2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si **afisarea notificarii preemtorilor nr. 587/27-09-2022** la sediul primariei Comunei Gura Vadului si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **05-12-2022**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **06-01-2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei comunei Gura Vadului si pe site-ul www.comunaguravadului.ro, in data de **05-12-2022**

Primar,

SORA NICOLAE MARIUS,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,

PIRVULESCU CEZAR COSTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,

FILIMON DANIELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura