



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMĂRIA



Str.Tohani ,Nr 31
Nr 3300/24.09.2025

Telefon/Fax: 0244-251.005

e-mail:primaria@comunaguravadului.ro

ANUNȚ

Referitor la : elaborarea proiectului de act normativ , respectiv **proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)**

Astăzi, 24.09.2025, Comuna Gura Vadului , județul Prahova anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere al inspectorului de Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului , privind Planul Urbanistic Zonal- „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)

Baza legală – Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 831/2022 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică.

Perioada desfășurare dezbatere publică : 24.09.2025 -07.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 7 coroborat cu prevederile art. 2 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comuna Gura Vadului , județul Prahova aduce la cunoștință publică demararea procedurii de elaborare a proiectului de act normativ -

Prezentul linscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al inspectorului de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- **„SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)** generat de imobilul din comuna Gura Vadului, sat sat Peșunari, nr. cadastral 25391 (tarlăua 15, parcela Drum 580); nr. cadastral 25932 (tarlăua 15, parcela Cc 580); nr. cadastral 25382 (tarlăua 15, parcela Drum 612); nr. cadastral 25386 (tarlăua 15, parcela Drum 599); De 577; nr. cadastral 25383 (tarlăua 15, parcela Drum 599/1); nr. cadastral 25378 (tarlăua 15, parcela pășune 598/1); De 625; De 619; De 601; tarla 15, parcela Cc 607; De 615; nr. cadastral 25390 (tarlăua 15, parcela fâneață 618); nr. cadastral 27334 (CF sporadic 21477 - tarlăua 15, parcela arabil 605); nr. cadastral 27333 (NC sporadic 26012 - tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 27332 (NC sporadic 26013 -tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 25384 (NC sporadic 20961 - tarlăua 15, parcela vie 600); nr. cadastral 25385 (NC sporadic 20960 - tarlăua 15, parcela vie 611).

Inițiator: **COMUNA GURA VADULUI;**

Proiectant: **S.C ARHIZANE PLAN S.R.L**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect **Andreea Ioana Aluchi;**

Proiectul de hotărâre anterior menționat însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Vadului , raportul de specialitate al compartimentului de resort, precum și:

-Anexa nr.1- Raportul informării și consultării publicului, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura VADULUI- parte integrantă din proiectul de hotărâre,

-Anexa nr.2 - **Planul Urbanistic Zonal-„SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)**, parte integranta din proiectul de hotărâre;

-Anexa nr.3 –Regulamentului Local de Urbanism aferent **Planului Urbanistic Zonal-- „SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)**, parte integrantă din proiectul de hotărâre;

-Raportul de specialitate nr 166 din 24.09.2025 întocmit de Inspectorul Urbanism, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Gura Vadului;

-Aviz Consiliul Județean Prahova nr.30 din 11.06.2025 ;

-Aviz tehnic al arhitectului șef al comunei Gura Vadului nr 1 din 15.09.2025

-Certificatul de Urbanism nr.106/17.03.2025 ÎNTOCMIRE PUZ-**„SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)** emis de Consiliul Județean Prahova ;

-Punct de vedere favorabil nr. 67 din 07.08.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Prahova privind lucrarea Planul Urbanistic Zonal-**„SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)** “

Prezentul linscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

pot fi consultate, începând din 25.09.2025 , la sediul Primăriei comunei Gura Vadului , precum și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Gura Vadului- www.primaria@comunaguravadului.ro, domeniul “Transparența decizională”.

Cei interesați pot prezenta în scris , până la data de 13.10.2025, propuneri , sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la domeniul “Transparență decizională”;
- la sediul Comunei Gura Vadului – prin poșta la adresa Comuna Gura Vadului , sat Gura Vadului , str.Tohani , nr. 31 , județul Prahova;
- la Registratura instituției , la adresa Comuna Gura Vadului- prin fax la numărul 0244/259159;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primaria@comunaguravadului.ro .

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul instituției.

Se desemnează persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă – Stan Adriana –Elena – inspector urbanism, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Gura Vadului , județul Prahova.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor purta mențiunea “Propuneri privind proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere al Inspectorului Urbanism, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- **„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)**

AMPLASAMENT:

generat de imobilul din comuna Gura Vadului, sat sat Perșunari, nr. cadastral 25391 (tarlăua 15, parcela Drum 580); nr. cadastral 25932 (tarlăua 15, parcela Cc 580); nr. cadastral 25382 (tarlăua 15, parcela Drum 612); nr. cadastral 25386 (tarlăua 15, parcela Drum 599); De 577; nr. cadastral 25383 (tarlăua 15, parcela Drum 599/1); nr. cadastral 25378 (tarlăua 15, parcela pășune 598/1); De 625; De 619; De 601; tarla 15, parcela Cc 607; De 615; nr. cadastral 25390 (tarlăua 15, parcela fâneată 618); nr. cadastral 27334 (CF sporadic 21477 - tarlăua 15, parcela arabil 605); nr. cadastral 27333 (NC sporadic 26012 - tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 27332 (NC sporadic 26013 -tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 25384 (NC sporadic 20961 - tarlăua 15, parcela vie 600); nr. cadastral 25385 (NC sporadic 20960 - tarlăua 15, parcela vie 611).

Inițiator: COMUNA GURA VADULUI;

Proiectant: S.C ARHIZANE PLAN S.R.L,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Andreea Ioana Aluchi;

Propunerile și sugestiile ,se vor consemna într-un registru, menționându-se data primirii, persoana și datele de contact de la care s-a primit propunerea , opinia sau recomandarea și se vor publica pe pagina de internet a instituției. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Autoritatea publică este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care sa se dezbată public proiectul de act normativ , dacă acest lucru este cerut în scris până la data de 26.09.2025 de către o asociatie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică .

Proiectul de act normativ se transmite spre analiză și avizare Consiliului local al comunei Gura Vadului , județul Prahova, numai dupa definitivare, pe baza observațiilor și propunerilor formulate, după caz .

Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal-**„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICATII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)**

Amplasament

generat de imobilul din comuna Gura Vadului, sat sat Perșunari, nr. cadastral 25391 (tarlaua 15, parcela Drum 580); nr. cadastral 25932 (tarlaua 15, parcela Cc 580); nr. cadastral 25382 (tarlaua 15, parcela Drum 612); nr. cadastral 25386 (tarlaua 15, parcela Drum 599); De 577; nr. cadastral 25383 (tarlaua 15, parcela Drum 599/1); nr. cadastral 25378 (tarlaua 15, parcela pășune 598/1); De 625; De 619; De 601; tarla 15, parcela Cc 607; De 615; nr. cadastral 25390 (tarlaua 15, parcela fâneață 618); nr. cadastral 27334 (CF sporadic 21477 - tarlaua 15, parcela arabil 605); nr. cadastral 27333 (NC sporadic 26012 - tarlaua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 27332 (NC sporadic 26013 -tarlaua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 25384 (NC sporadic 20961 - tarlaua 15, parcela vie 600); nr. cadastral 25385 (NC sporadic 20960 - tarlaua 15, parcela vie 611).

Inițiator: COMUNA GURA VADULUI;
Proiectant: S.C ARHIZANE PLAN S.R.L,
Specialist cu drept de semnătură RUR: Arhitect Andreea Ioana Aluchi;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort, precum și anexele la proiectul de hotărâre - sunt părți integrante ale prezentului anunț .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0244 251005, e-mail : primaria@comunaguravadului.ro , persoana de contact – inspector Stan Adriana Elena .

**PRIMAR,
Sora Nicolae Marius**

Intocmit,	Functia	Compartiment	Data	Semnatura
Stan Adrian Elena	Inspector	Urbanism,	24.09..2025	

Prezentu linscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMĂRIA



Str.Tohani ,Nr 31

Telefon/Fax: 0244-251.005

e-mail:primaria@comunaguravadului.ro

Formular pentru colectarea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare

Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițiatore/inițiator etc.

Comuna Gura Vadului

Localitate:Gura Vadului

Adresă:Str. Tohani nr 31

E-mail și telefon:0244251005

• Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (*opțional*):

• Propunerea modificării proiectului de act administrativ cu caracter normativ: proiect de hotarare **privind**

Alte idei/sugestii/comentarii:

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițiatore	Conținut propunere/sugestie/ opinie	Argumentarea propunerii/sugestiei/ opiniei

Mentionam ca toate sugestiile transmise pentru textul de act normativ vor fi facute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparentei decizionale.

Prezentul linscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Doriti ca numele dumneavoastra sa fie asociat cu aceste propuneri :

- DA - doresc sa fie mentionat numele organizatiei/ numele persoanei fizice (dupa caz)
- NU -doresc sa fie mentionat numele organizatiei/ numele persoanei fizice (dupa caz)

Sau doriti ca propunerile înaintate să fie anonime:

- DA –doresc sa fie anonime
- NU - doresc sa fie anonime

Datele de contact nu sunt facute publice.

Data

.....

Semnătura/parafa

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMĂRIA



Str.Tohani ,Nr 31
Nr 3301/24.09.2025

Telefon/Fax: 0244-251.005

e-mail:primaria@comunaguravadului.ro

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE Încheiat astăzi 24.09.2025

Subsemnata Stan Adriana Elena - inspector – Compartiment Urbanism,din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului , am procedat , astăzi data și ora de mai sus, la afișarea la Primăria comunei Gura Vadului și pe pagina de internet a Comunei Gura Vadului : www.comunaguravadului.ro si a Anunțului nr.3300/24.09.2025 referitor la elaborarea proiectului de act normativ - proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- **„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)”, comuna Gura Vadului , județul Prahova”, precum și pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENTIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)** generat de imobilul din comuna Gura Vadului, sat sat Perșunari, nr. cadastral 25391 (tarlăua 15, parcela Drum 580); nr. cadastral 25932 (tarlăua 15, parcela Cc 580); nr. cadastral 25382 (tarlăua 15, parcela Drum 612); nr. cadastral 25386 (tarlăua 15, parcela Drum 599); De 577; nr. cadastral 25383 (tarlăua 15, parcela Drum 599/1); nr. cadastral 25378 (tarlăua 15, parcela pășune 598/1); De 625; De 619; De 601; tarla 15, parcela Cc 607; De 615; nr. cadastral 25390 (tarlăua 15, parcela fâneață 618); nr. cadastral 27334 (CF sporadic 21477 - tarlăua 15, parcela arabil 605); nr. cadastral 27333 (NC sporadic 26012 - tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 27332 (NC sporadic 26013 -tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 25384 (NC sporadic 20961 - tarlăua 15, parcela vie 600); nr. cadastral 25385 (NC sporadic 20960 - tarlăua 15, parcela vie 611).**

Inițiator: COMUNA GURA VADULUI;

Proiectant: S.C ARHIZANE PLAN S.R.L,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Andreea Ioana Aluchi;

Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Gura Vadului nr.3284/24.09.2025, a Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.166/24./09.2025, precum și a Anexelor nr.1, nr.2, nr.3- parte integrantă din proiectul de hotărâre,

Prezentu linscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

- Certificatul de Urbanism nr.106/17.03.2025,
- Avizul tehnic nr.1/15.09.2025 al Arhitectului sef al comunei Gura Vadului ,
- Punct de vedere favorabil nr 67 din 07.08.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Prahova.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal de afișare , astăzi 24.09.2025, într-un exemplar .

INSPECTOR,
Stan Adriana Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMĂRIA



Str.Tohani ,Nr 31
Nr 3820/07.11.2025

Telefon/Fax: 0244-251.005

e-mail:primaria@comunaguravadului.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 07.11.2025 cu ocazia finalizării perioadei de dezbatere publică a proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal-„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)”, comuna Gura Vadului , județul Prahova”, precum și pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)” generat de imobilul din comuna Gura Vadului, sat sat Perșunari, nr. cadastral 25391 (tarlăua 15, parcela Drum 580); nr. cadastral 25932 (tarlăua 15, parcela Cc 580); nr. cadastral 25382 (tarlăua 15, parcela Drum 612); nr. cadastral 25386 (tarlăua 15, parcela Drum 599); De 577; nr. cadastral 25383 (tarlăua 15, parcela Drum 599/1); nr. cadastral 25378 (tarlăua 15, parcela pășune 598/1); De 625; De 619; De 601; tarla 15, parcela Cc 607; De 615; nr. cadastral 25390 (tarlăua 15, parcela fâneață 618); nr. cadastral 27334 (CF sporadic 21477 - tarlăua 15, parcela arabil 605); nr. cadastral 27333 (NC sporadic 26012 - tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 27332 (NC sporadic 26013 -tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 25384 (NC sporadic 20961 - tarlăua 15, parcela vie 600); nr. cadastral 25385 (NC sporadic 20960 - tarlăua 15, parcela vie 611).

Inițiator: COMUNA GURA VADULUI;

Proiectant: S.C ARHIZANE PLAN S.R.L,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Andreea Ioana Aluchi;

În conformitate cu prevederile art. 7 coroborate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comuna Gura Vadului , prin Anunțul înregistrat la Primăria comunei Gura Vadului sub nr. 3300 /24.09.2025, a adus la cunostință publică demararea procedurii de elaborare a proiectului de act normativ - **proiect de hotărâre** privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura vadului privind Planul Urbanistic Zonal--„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)”, comuna Gura

Prezentul linscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE nr. 679/2016 pentru protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE. Persoanele carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul mentionat si de legislatia de punere in aplicare a acestuia precum si cu respectarea art. 71-74 Cod Civil.

Vadului , județul Prahova”, precum și pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-
**„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI
EXTINDERE INTRAVILAN (73137 mp) PENTRU „ ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „
ZONĂ REZIDENTIALĂ“ ȘI PARCELARE „ ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE
COMUNICAȚII RUTIERE” (Stud. = 84437 mp)** generat de imobilul din comuna Gura Vadului, sat
sat Perșunari, nr. cadastral 25391 (tarlăua 15, parcela Drum 580); nr. cadastral 25932 (tarlăua 15, parcela
Cc 580); nr. cadastral 25382 (tarlăua 15, parcela Drum 612); nr. cadastral 25386 (tarlăua 15, parcela
Drum 599); De 577; nr. cadastral 25383 (tarlăua 15, parcela Drum 599/1); nr. cadastral 25378 (tarlăua
15, parcela pășune 598/1); De 625; De 619; De 601; tarla 15, parcela Cc 607; De 615; nr. cadastral 25390
(tarlăua 15, parcela fâneață 618); nr. cadastral 27334 (CF sporadic 21477 - tarlăua 15, parcela arabil
605); nr. cadastral 27333 (NC sporadic 26012 - tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 27332
(NC sporadic 26013 -tarlăua 15, parcela Cc, arabil 604); nr. cadastral 25384 (NC sporadic 20961 -
tarlăua 15, parcela vie 600); nr. cadastral 25385 (NC sporadic 20960 - tarlăua 15, parcela vie 611).

Inițiator: COMUNA GURA VADULUI;

Proiectant: S.C ARHIZANE PLAN S.R.L,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Andreea Ioana Aluchi;

Proiectul de hotărâre anterior menționat însoțit de referatul de aprobare al Primarului
comunei Gura Vadului , raportul de specialitate ale compartimentului de resort, precum și a
Anexelor nr.1, nr.2, nr.3 - parte integrantă din proiectul de hotărâre,

- Certificatul de Urbanism nr. 106/17.03.2025,

-Punct de vedere favorabil nr.67 07.08.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism a județului Prahova au putut fi consultate, începând cu data de 13.10.2025, la
sediul Primăriei comunei Gura Vadului , precum și pe site-ul oficial al Primăriei comunei
Gura Vadului - www.comunaguravadului.ro , domeniul “Transparență decizională”.

Cei interesati au putut prezenta în scris , până la data de 13.10.2025, propuneri ,
sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus
dezbaterii publice, la Primăria comunei Gura Vadului , prin fax la numărul 0244/259159 sau
prin e-mail la adresa primaria@comunaguravadului.ro .

**Nu au fost înregistrate la nivelul Primăriei comunei Gura vadului propuneri,
sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice .**

Autoritatea publică este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se
dezbată public proiectul de act normativ , dacă acest lucru este cerut în scris de către o
asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, **însă nu a fost
înregistrată la Primăria comunei Gura Vadului nicio cerere în acest sens .**

Proiectul de act normativ se va transmite spre analiză și avizare Consiliului local al
comunei Gura Vadului ca urmare a definitivării procedurii de transparență decizională, în
forma inițială, neexistând propuneri, sugestii sau opinii formulate.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal , astăzi 06.11.2025, într-un
exemplar.

**PRIMAR,
Sora Nicolae Marius**

Intocmit,	Functia	Compartiment	Data	Semnatura
Stan Adriana Elena	Inspector	Urbanism	10.10.2025	