



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VADULUI
PRIMĂRIA



Str.Tohani ,Nr 31
mail:primaria@comunaguravadului.ro
Nr 4123/28.11.2025

Telefon/Fax: 0244-251.005

e-

ANUNȚ

Referitor la : elaborarea proiectului de act normativ , respectiv **proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp) generat de imobilele situate în județul Prahova, com. Gura Vadului, str. De 2224 nr.2, **NC 26014** (T43; Cc 2137, 2139, 2135, V2124, Dr 2131), **NC25967, NC 25968, NC 25969, NC 25970, NC 21950**(T43, Cc2137, 2139, 2135), **NC 26913** (De 2134), **NC 24411** (De2224), **NC26912** (De2134), **NC24534** (T43, V2124); **De2129**,
INIȚIATOR:COMUNA GURA VADULUI
PROIECTANT: SC ACTIV TOTAL PROIECT SRL
Specialist cu drept de semnatura RUR:Arh.Urb. Radu Sorin**

Astăzi, 28.11.2025, Comuna Gura Vadului , județul Prahova anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere al inspectorului de Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului , privind Planul Urbanistic Zonal- „**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)** ,

Baza legală – Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 831/2022 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică.

-OUGnr 31 /30.04.2025 privind unele masuri pentru simplificarea procedurilor in domeniul urbanismului si constructiilor si accelerarea investitiilor

Perioada desfășurare dezbateri publică : 28.11.2025-16.01.2026

În conformitate cu prevederile art. 7 coroborat cu prevederile art. 2 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comuna Gura Vadului, județul Prahova aduce la cunoștință publică demararea procedurii de elaborare a proiectului de act normativ - proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al inspectorului de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- „**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)**”, precum și pentru aprobarea **Regulamentului local de urbanism privind PUZ-„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)**”;

Proiectul de hotărâre anterior menționat însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Gura Vadului, raportul de specialitate al compartimentului de resort, precum și:

-Anexa nr.1- Raportul informării și consultării publicului, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura VADULUI- parte integrantă din proiectul de hotărâre,

-Anexa nr.2 - Planul Urbanistic Zonal- **SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)**

Amplasament

generat de imobilele situate în județul Prahova, com. Gura Vadului, str. De 2224 nr.2, **NC 26014** (T43; Cc 2137, 2139, 2135, V2124, Dr 2131), **NC25967, NC 25968, NC 25969, NC 25970, NC 21950**(T43, Cc2137, 2139, 2135), **NC 26913** (De 2134), **NC 24411** (De2224), **NC26912** (De2134), **NC24534** (T43, V2124); **De2129**,

INIȚIATOR :

COMUNA GURA VADULUI

PROIECTANT:

SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL

Specialist cu drept de semnatura RUR: Arh.urb.Radu Sorin ,parte integrantă din proiectul de hotărâre;

-Anexa nr.3 –Regulamentului Local de Urbanism aferent **Planului Urbanistic Zonal- „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE**

PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp) parte integrantă din proiectul de hotărâre;

-Referatul de specialitate nr.4121/28.11.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Gura Vadului
Referatul primarului 4120/28.11.2025

-Avizul de oportunitate nr.3739/03.11.2025;

-Certificatul de Urbanism nr.103 din 27.08.2025, ÎNTOCMIRE PUZ „- **SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)**, emis de Primăria comunei Gura Vadului ;

-Punct de vedere favorabil cu conditii nr.88 din 19 noiembrie al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Prahova privind lucrarea Planul Urbanistic Zonal- „**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)**, comuna Gura Vadului, județul Prahova”, pot fi consultate, începând din 29.11.2025. , la sediul Primăriei comunei Gura Vadului , precum și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Gura Vadului- www.primaria@comunaguravadului.ro, domeniul “Transparenta decizionala ”.

Cei interesati pot prezenta în scris , pana la data de 16.12.2025, propuneri , sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a institutiei la domeniul “Transparentă decizională”;

- la sediul Comunei Gura Vadului – prin poșta la adresa Comuna Gura Vadului , sat Gura Vadului , str.Tohani , nr. 31 , județul Prahova;

-la Registratura instituției , la adresa Comuna Gura Vadului- prin fax la numarul 0244/259159;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primaria@comunaguravadului.ro

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul instituției.

Se desemnează persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă – Stan Adriana –Elena – inspector urbanism, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Gura Vadului , județul Prahova.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor purta mențiunea “Propuneri privind proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere al Inspectorului Urbanism, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- „**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)** generat de imobilele situate în județul Prahova, com. Gura Vadului, str. De 2224 nr.2, **NC 26014** (T43; Cc 2137, 2139, 2135, V2124, Dr 2131), **NC25967, NC**

25968, NC 25969, NC 25970, NC 21950(T43, Cc2137, 2139, 2135), NC 26913 (De 2134), NC 24411 (De2224), NC26912 (De2134), NC24534 (T43, V2124); De2129,

INIȚIATOR: COMUNA GURA VADULUI

PROIECTANT - SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL

Specialist cu drept de semnatura RUR:Arh.Urb. Radu Sorin

Propunerile si sugestiile ,se vor consemna într-un registru, menționandu-se data primirii, persoana și datele de contact de la care s-a primit propunerea , opinia sau recomandarea și se vor publica pe pagina de internet a instituției. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se refera, menționând data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Autoritatea publică este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care sa se dezbata public proiectul de act normativ ,dacă acest lucru este cerut în scris până la data de 20.12.2025 de către o asociatie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică .

Proiectul de act normativ se transmite spre analiză și avizare Consiliului local al comunei Gura Vadului , județul Prahova, numai dupa definitivare, pe baza observațiilor și propunerilor formulate, după caz .

Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Vadului privind Planul Urbanistic Zonal- **„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU “ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA “TURISM” ȘI “ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE”, MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - după caz) - (Sstud = 15186 mp)**

Amplasament

generat de imobilele situate în județul Prahova, com. Gura Vadului, str. De 2224 nr.2, **NC 26014 (T43; Cc 2137, 2139, 2135, V2124, Dr 2131), NC25967, NC 25968, NC 25969, NC 25970, NC 21950(T43, Cc2137, 2139, 2135), NC 26913 (De 2134), NC 24411 (De2224), NC26912 (De2134), NC24534 (T43, V2124); De2129,**

INIȚIATOR: COMUNA GURA VADULUI

PROIECTANT: SC ACTIV TOTAL PROJECT,

Specialist cu drept de semnatura RUR:Arh.Urb. Radu Sorin

Raportul de specialitate al compartimentului de resort, precum și anexele la proiectul de hotărâre - sunt părți integrante ale prezentului anunț .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0244 251005, e-mail : primaria@comunaguravadului.ro , persoana de contact – inspector Stan Adriana Elena .

**PRIMAR,
Sora Nicolae Marius**

Intocmit,	Funcția	Compartiment	Data	Semnatura
Stan Adrian Elena	Inspector	Urbanism,	28.11.2025	